

## **NIEUWJAARSSPEECH JAN VAN DER ROEST**

Januari 2017

**Beste dames en heren,**

**2016: een jaar met nog meer geweld in het Midden-Oosten en dichterbij: terroristische aanslagen in Parijs, Nice, Brussel en Berlijn. Afscheid van onvergetelijke figuren. De Amsterdammer met wereldfaam, Johan Cruyff, Bowie, Leonard Cohen, en na een last Christmas ook George Michael**

Ook voor HYA was het een emotioneel jaar met het afscheid van onze voorzitter John Hiwat, na een lang ziekbed en het onverwachte overlijden van onze penningmeester Barry de Moor. Tijdens de excursie in Weesp heb ik beide kort herdacht.

Medio 2016 hebben wij onze naam van SBO veranderd in Huurders Ymere Amsterdam (HYA), omdat we ervan overtuigd zijn dat we met deze naam meer huurders kunnen bereiken.

De nieuwe woningwet van 2015 werd geïmplementeerd, en is vooral gericht op de kerntaak van woningcorporaties: het bouwen, verhuren en beheren van sociale huurwoningen aan mensen met een laag inkomen. Een belangrijke activiteit daarvoor was de wettelijk verplichting, opgelegd door Minister Blok, de sociale-activiteiten te scheiden van de commerciële activiteiten. Met Ymere is de afspraak gemaakt dat 90% van de woningen in de sociale verhuur blijft en dat 8% van de woningvoorraad beschikbaar blijft voor inkomens tot 45.000.

**Daarnaast heeft HYA, met een kleine bezetting, samen met SHY nog een aantal belangrijke resultaten behaald:**

1. Er zijn 25 beleidsonderwerpen besproken en 12 adviezen aan Ymere geleverd.
2. Er is met succes met Ymere onderhandeld over de jaarlijkse huurverhoging waarin vooral huurders met een laag inkomen en een te hoge huur werden ontzien. Speciale aandacht was vooral gericht op de huishoudens welke meerjarig op 120% van het minimum zitten.
3. Met Ymere zijn afspraken gemaakt over een nieuw incassobeleid. Dit beleid is gericht op het vroegtijdig signaleren van achterstanden en het voorkomen van huisuitzettingen
4. In juli is in samenwerking met HYA en SHY het project zelfbeheer bij Ymere ingevoerd. Huurders kunnen zelf aan de slag in de algemene ruimten of de

gezamenlijke tuin. Daardoor krijgen huurders meer invloed op wat er gebeurt en kan er mogelijk op kosten bespaard worden. Heeft U interesse ga naar de website zelfbeheer.ymere.nl.

*Ik wil Ymere bedanken voor de constructieve samenwerking in het afgelopen jaar, al hadden we wederzijds als goede Amsterdammer af en toe onze aanvaringen.*

Naast het overleg met Ymere werd ook samengewerkt met de **huurdersvereniging Amsterdam**. De gemeente stuurde aan op een nieuwe organisatie gericht op een effectieve belangenbehartiging van alle Amsterdamse huurders. Daarvoor werd in 2016 de belangenbehartiging uitgevoerd door de Huurders Amsterdam (HA) en de dienstverlening uitgevoerd door Amsterdams Steunpunt Wonen (ASW) uit elkaar gehaald. In 2016 is verder gewerkt aan de uitwerking van de in 2015 ondertekende Amsterdamse samenwerkingsafspraken.

**Onze belangrijkste zorg is de negatieve ontwikkeling van de sociale woningvoorraad.** De ongedeelde stad komt onder zware druk te staan en de wachttijden voor starters en doorstromers lopen op van 11 tot 22 jaar. Wat betreft de woningvoorraad ben ik blij om te kunnen melden dat er positieve ontwikkelingen zijn. Op papier, dat wel: blijft de woningvoorraad van de corporaties nagenoeg gelijk. Aandachtspunt is en blijft echter de afname van de sociale huurvoorraad van particuliere verhuurders. Helaas zijn er geen concrete afspraken met de gemeente en corporaties gemaakt om te voorzien dat in alle wijken tenminste 35% sociale huurwoningen beschikbaar zullen zijn. Daarmee komt dus het bereiken van een ongedeelde stad op losse schroeven te staan.

**Ik noemde hiervoor al een kleine bezetting in het bestuur. Wij hebben dit jaar ook afscheid genomen van Rob Verselewel, Richard van Nierop en Rene Adriaan.**

- Daarnaast is Jan Moolhuizen al weer enkele maanden ziek en verblijft momenteel in een revalidatiecentrum. Wij hopen hem in het nieuwe jaar weer te kunnen verwelkomen.
- En we zijn blij dat Nettie de Vos de moed heeft gehad om tot ons bestuur toe te treden.
- Wij worden ondersteund door deskundige mensen van ASW vanaf 2017 !Woon. Namens HYA wil ik jullie hartelijk danken voor jullie inzet.
- Verder worden we ondersteund door het secretariaat zijnde Marianne. Zij heeft aangegeven in juni 2017 na 11 jaar (veel langer dan ze had gedacht) haar

werkzaamheden te willen beëindigen, Marianne is en was veel meer dan secretaresse, denk maar aan de presentaties die zij verzorgde bij het 20-jarig bestaan van het SBO en een kijkje in de geschiedenis bij het 50-jarig bestaan van de huurdervereniging Tuindorp Watergraafsmeer.

Tot slot, in de stichtingsraad van 23 november 2016 heeft u Peter Weppner voorgedragen voor het HYA-bestuur en met ingang van 1 december 2016 heb ik het voorzitterschap van HYA aan hem overgedragen. Ik geef hem dan ook, nadat ik u allen een voorspoedig 2017 heb toegewenst, nu het woord.