

## **NIEUWJAARSSPEECH PETER WEPPNER**

Januari 2017

Beste Dames en Heren,

Ik wens diegenen die ik dit jaar nog niet gesproken heb het allerbeste voor 2017, bovenal een goede gezondheid; veel geluk en voorspoed.

Met een aantal van u heb ik in de loop van het laatste kwartaal van 2016 al kennis mogen maken; voor diegene die ik (nog) niet ontmoet heb zal ik mijzelf even kort voorstellen.

Mijn naam is dus Peter Weppner, ik ben 67 en gepensioneerd. Echter ik wil nog graag actief blijven in de volkshuisvesting; waar ik uit afkomstig ben als manager/directeur Technisch Beheer en Onderhoud. En met deze achtergrond kwam ik met het toenmalige bestuur van SBO in 2015 tot overeenstemming om als bestuursvoorzitter het stokje van Jan over te nemen.

**Aan het eind van 2017 zal Jan van de Roest aftreden als bestuurslid** en niet meer beschikbaar zijn voor een nieuwe termijn. Daarom zal het bestuur naarstig op zoek gaan naar een kandidaat-bestuurslid met een vergelijkbare achtergrond als die van Jan om te voorkomen dat alle kennis die bij Jan aanwezig is eind 2017 zomaar verdwijnt.

**Ook onze secretaresse Marianne Buisman** heeft aangegeven dat zij meer tijd vrij wil maken voor privé zaken en heeft te kennen gegeven per 1 juni te willen stoppen met haar werkzaamheden voor HYA.

Hiertoe heeft het bestuur gezocht naar een opvolger en heeft die gevonden in mevrouw Renske van Bommel die per 1 maart haar inwerkperiode zal starten om per 1 juni het stokje te kunnen overnemen.

Ik heet namens het bestuur mevrouw van Bommel dan ook hartelijk welkom bij HYA.

*Na de terugblik van Jan volgt nu mijn blik op de toekomst:*

### **Wat staat ons in 2017 allemaal te wachten?**

Zoals Jan al memoreerde hebben we als HYA nog steeds een kleine bezetting in het bestuur; slechts 6 leden. Dit betekent dat we inmiddels 9 vacatures hebben en dringend op zoek zijn naar vervulling van de vacatures.

Deze 6 bestuursleden hebben het door deze kleine bezetting heel erg druk en overbelasting dreigt, daarnaast zijn wij er heel druk mee om nieuwe bestuursleden te zoeken en wat hulp daarbij kunnen we goed gebruiken. Hierbij dus een dringende oproep

aan u allen: meld u aan, of als u iemand weet die mogelijk geïnteresseerd zou kunnen zijn laat deze persoon dan contact met ons opnemen om als aspirant bestuurslid te bekijken of deelname aan het bestuur bevalt.

Ook **zal het bestuur moeten nadenken over een betere structurering** van haar werkzaamheden. In mijn optiek zullen bestuursleden verantwoordelijk worden voor thema's, zodat de werkdruk binnen het bestuur beter verdeeld kan worden.

Verder springt in het oog de splitsing en nieuwe organisatie van ASW en !Woon voorheen HA). Dit heeft naast de gewone perikelen van ziekte etc. waarschijnlijk niet zoveel gevolgen voor de ondersteuning door de adviseurs van ASW.

**Ook in 2017 zal onze aandacht zich richten op het organiseren van regio-overleggen**, stichtingsraadbijeenkomsten om op die manier in contact te blijven met onze achterban. De woningwet vraagt zienswijzen van de huurdersorganisaties over de jaarlijkse activiteitenprogramma's en daarom zal Huurders Ymere Amsterdam het stedelijk overleg met Ymere intensiveren. Wij zien het als onze taak om Ymere voortdurend te herinneren aan het feit dat de prioriteit bij de huurders moet liggen. Dit is ook in ons Beleidsplan 2016-2020 zo vastgelegd.

We hebben de laatste stichtingsraad o.a. op de agenda gehad de statutenwijziging i.v.m. De naamswijziging van SBO naar HYA. Echter door te korte tijd zijn de statuten voorlopig alleen gewijzigd v.w.b. de naam. De overige wijzigingen zullen nogmaals worden voorgelegd aan de SR in maart. Verder zullen in de SR-bijeenkomsten het Huurbeleid&Betaalbaarheid, en overige thema's aan de orde komen.

**Een van de speerpunten van HYA voor 2017** en de komende jaren is het behoud van de Sociale Voorraad. Er zal zeker een vervolg komen op de zogenaamde 35% discussie, waarbij het uitgangspunt is dat de minimale sociale voorraad niet onder de 35% daalt.

Dit is mogelijk in tegenspraak met de wensen van de huidige minister die verantwoordelijk is voor de door hem zo gehate volkshuisvesting. Zijn luchtballonnen en publieke opmerkingen o.a. over het geld dat bij de corporaties tegen de plinten op klotst leiden tot steeds meer irritatie bij allen die werkzaam zijn in de volkshuisvesting en iedereen die de sociale verhuur hoog in het vaandel heeft staan.

Echter laten we met zijn allen hopen dat deze minister na de 2<sup>e</sup> Kamerverkiezingen in maart het veld ruimt en voorlopig niets meer van doen heeft met de volkshuisvesting.

Tot dan zal HYA en haar partners samen met Ymere zeker blijven protesteren tegen de verhuurdersheffing voor corporaties. Deze heffing zou mijns inziens volledig geherinvesteerd moeten worden in de volkshuisvesting.

**Ook de plannen van de lokale overheid;** de gemeente Amsterdam; met de erfpacht, zullen mogelijk tot grote problemen leiden bij het investeringsvermogen van de corporaties.

Ook **duurzaamheid en energiebesparing** worden steeds belangrijker. Beheersing van de bruto woonlasten kan alleen als de alsmaar stijgende energielasten worden aangepakt. In 2017 zal HYA sterk aandringen op aanpassing van het beleid van Ymere op dit gebied en op het gebied van de ZAV.

Verdere aandachtsgebieden zullen zijn **Wonen en Zorg, Gemengde complexen, andere woonvormen als ook de huisvesting van kwetsbare en urgente doelgroepen.** Wij willen samen met Ymere zoeken naar een eerlijke, passende en creatieve verdeling van de woningvoorraad.

### **Scholing.**

Veel aandacht zullen we besteden aan het scholingsprogramma voor 2017. Dit geldt niet alleen voor actieve bewoners, bewonerscommissies; maar zeker ook voor bestuursleden. We zullen actief aan de slag gaan met de mogelijkheden van e-learning. Wij komen hier zeker op terug in de komende nieuwsbrieven.

### **Communicatie**

Op dit moment wordt de website gemoderniseerd.

We hebben plannen voor een digitale nieuwsbrief naast de huidige papieren versie.

Tevens zal de pagina van HYA op facebook actief worden gebruikt voor nieuwsposts en andere wetenswaardigheden.

Rest mij u allen hartelijk te danken voor uw aanwezigheid en wens u nog een genoeglijk samenzijn onder het genot van een hapje en een drankje.

Tot ziens.