



HYA-nieuwjaarsspeech Peter Weppner

D.d. 25 januari 2018

Beste Dames en Heren,

Bij voorbaat mijn excuses voor het feit dat ik niet kan wennen aan gender neutrale aanspreekvormen.

Ik wens diegenen die ik dit jaar nog niet gesproken heb het allerbeste voor 2018, bovenal een goede gezondheid en veel geluk en voorspoed.

Na mijn eerste volledige jaar als voorzitter van Huurders Ymere Amsterdam heb ik geconstateerd dat de hectiek en de complexiteit van het speelveld waarin HYA actief is mijn verwachtingen ruimschoots hebben overtroffen. Vorig jaar stond ik hier na de terugblik van [Jan van der Roest](#), ik heb mij aan u voorgesteld en sprak mijn visie uit op de vooruitblik op 2017. Onder meer liet ik u weten dat Jan het voornemen had om per 1 januari 2018 terug te treden als bestuurslid, maar daar kom ik zo nog wel even op terug.

Maar zoals ik al memoreerde, ik heb moeten constateren dat een aantal zaken veel meer impact op ons bestuurlijke functioneren heeft gehad dan ik vooraf had kunnen bedenken. Maar er waren ook zaken die ongeveer in de pas liepen met hetgeen ik vorig jaar als vooruitblik heb gegeven.

Om met het laatste te beginnen:

Bestuurswisselingen

Dat Jan zich aan zijn woord heeft gehouden en per 1 januari 2018 is afgetreden als bestuurslid heeft ons er toe gebracht zoveel mogelijk historie vast te leggen en het bestuur met een fors aantal bestuursleden uit te breiden.

Zo is het bestuur er in geslaagd in de loop van het jaar als bestuurslid te verwelkomen:

- Cees Fenenga (algemeen bestuurslid)
- Tiene Sanmoestaman (penningmeester),
- Thomas Aué (algemeen bestuurslid),
- Mesut Ergül (bestuurslid huurders Amsterdam Oost),
- Marianne Knollenburg (bestuurslid VVE huurders),
- GerritJan Jong (aspirant-bestuurslid).

Echter ziekte, vertrek en overlijden van bestuursleden gooide op een aantal punten toch wel roet in het eten en verstoorde het tempo van de organisatieverandering. Het gedurende een groot deel van het jaar wegvallen van Johan van de Wijngaard als penningmeester heeft er toe geleid dat mevr. Tiene Sanmoestaman eerder dan verwacht tot penningmeester is benoemd. [Bekijk de actuele bestuurssamenstelling >>](#)

Ook door de langdurige ziekte van Marga van der Erve waren wij genoodzaakt de organisatie van regio-coördinatoren voor Bewonerscommissies te herzien. Tevens wil ik hier het overlijden van ons bestuurslid Jan Moolhuizen memoreren. Hij was al langdurig ziek en is tenslotte aan zijn ziekte overleden.

De vervanging van Marianne Buisman, secretaresse, door Renske van Bommel heeft geen onoverkomelijke problemen opgeleverd. We hebben in Renske een net zo enthousiaste, gedreven en drijvende kracht gevonden als Marianne. Samen met onze ICT-er is een begin gemaakt met het verder digitaliseren van de administratieve organisatie.

Bestuurlijke problemen door wegvallen HA

Verder kenmerkte dit jaar zich door bestuurlijke problemen rond de Huurdersvereniging Amsterdam, eind dit jaar leidde dat tot de [opheffing van de HA](#).

Ondergetekende heeft dit in de tweede helft van het jaar behoorlijk wat tijd en energie gekost en de verwachting is dat we samen met de voorzitters van de andere huurders koepels van woningcorporaties het komende kwartaal nog wel bezig zijn met puin ruimen en het opzetten van een nieuwe overlegstructuur.

Gelukkig heeft de inzet van onze adviseurs van !Woon hier niet onder te lijden gehad, zij hebben een fantastische bijdrage geleverd aan de ontwikkeling van nieuw beleid voor HYA en de aanzet voor de implementatie hiervan.

Politieke ontwikkelingen

Ook in politiek opzicht waren er de nodige veranderingen; landelijk betekende het in januari 2017 overstappen van Stef Blok van het ministerie van Wonen en Rijksdienst naar het ministerie van Veiligheid en Justitie aan de ene kant een opluchting dat deze technocraat uit de Volkshuisvesting verdween en aan de andere kant onzekerheid over hoe de nieuwe minister, Ronald Plasterk, het zou gaan doen.

Het is redelijk rustig gebleven, te meer ook omdat na de verkiezingen in maart 2017 het kabinet alleen op de winkel mocht passen en er pas na de zomer een nieuw kabinet was met een nieuwe minister voor Wonen, ondergebracht bij het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. De nieuwe Minister, mevr. Kajsa Ollongren, heeft in ieder geval geen technocratische trekjes en komt gelukkig uit Amsterdam, waardoor zij bekend is met de Amsterdamse Volkshuisvestingsproblematiek.

Structuur bestuurlijke werkzaamheden

Ook heeft het bestuur moeten nadenken over een betere structurering van haar werkzaamheden. In april 2017 hebben de bestuursleden het eigen functioneren en het functioneren van het bestuur als belangenbehartiger van de huurders grondig onder de loep genomen. Dit heeft geresulteerd in een opdracht aan het bureau Innergo en aan !Woon om het bestuur te helpen bij de eigen ontwikkeling naar een toekomstbestendig bestuur en de

ontwikkeling van nieuw beleid op het gebied van belangenbehartiging en een betere verbinding te leggen met onze achterban, de aangesloten bewonerscommissies.

Het laatste heeft in augustus geleid tot een grote bewonersavond waarbij het bestuur de aanwezige huurders heeft gevraagd aan te geven waar HYA kon verbeteren en welke onderwerpen van belang zijn en zouden worden.

Op de beleidsdagen in september hebben we zowel de input van Innergo en de uitkomsten van 22 augustus met hulp van !Woon en Innergo omgezet in besluiten, een werkplan voor 2018 en allerlei documenten, zoals het huishoudelijk reglement, waarin de werkwijze van het bestuur is vastgelegd. Een aantal zaken zullen in april nog ter advisering aan de Stichtingsraad worden voorgelegd.

Dan wat de toekomst ons brengt:

Uitwerking speerpunten

De uitwerking van de speerpunten in ons werkplan 2018 zal zeker het eerste jaar de nodige aandacht vragen. Vooral zal onze aandacht zich richten op het verbeteren van overleggen met bewonerscommissies, Huurdersverenigingen en stichtingsraadbijeenkomsten om op die manier in contact te blijven met onze achterban. De woningwet vraagt zienswijzen van de huurdersorganisaties over de jaarlijkse activiteitenprogramma's en daarom zal Huurders Ymere Amsterdam het stedelijk overleg met Ymere verder intensiveren.

Wij zien het als onze taak om Ymere voortdurend te herinneren aan het feit dat de prioriteit bij de huurders moet liggen. Dit is ook in ons [Beleidsplan 2016-2020](#) zo vastgelegd.

Op peil brengen en houden van aantal bestuursleden

Op dit moment telt het Algemeen Bestuur 11 bestuursleden en 1 kandidaat-bestuurslid, maar we zijn nog op zoek naar minimaal 3 nieuwe aspirant-bestuursleden om te zorgen dat er bij uitval voldoende back-up is.

Bovendien loopt van twee bestuursleden eind 2018 de tweede bestuurstermijn af en vooralsnog ziet het er naar uit dat zij niet open staan voor een mogelijke derde termijn. Eind 2017 heeft een enquête onder gebruikers van het digitale huurdersplatform van Ymere en SHY geleid tot een groot aanbod van potentiële kandidaten die actief willen zijn/worden op het gebied van huurdersbelangen. Alleen al in Amsterdam resulteerde dat in ruim 200 potentiële kandidaten.

Hun interesse varieerde van ondersteunende werkzaamheden tot deelnemen aan een bewoners commissie of huurdersvereniging of een bestuurslidmaatschap bij HYA.

Stichtingsraden

We hebben de laatste stichtingsraad o.a. op de agenda gehad het werkplan voor 2018, het Huishoudelijk reglement en het Reglement Bewoners commissies of Huurdersvereniging. Echter door de korte inleestijd zijn het Huishoudelijk Reglement en het Reglement Bewoners commissies en Huurdersvereniging voor advisering doorgeschoven naar de Stichtingsraad in april 2018. Verder zullen in de Stichtingsraad-bijeenkomsten het Huurbeleid & Betaalbaarheid en overige thema's aan de orde komen. [Bekijk de agenda voor data v van komende bewonersbijeenkomsten.](#)

Sociale woningvoorraad

Een blijvend speerpunt van HYA voor 2017 en de komende jaren is het behoud van de Sociale Voorraad. Er zal zeker een vervolg en evaluatie komen op de zogenaamde 35% discussie, gericht op een ongedeelde stad, waarbij het uitgangspunt is dat de minimale sociale huurvoorraad per Amsterdams gebied, Amsterdam is namelijk opgedeeld in 22 gebieden, niet onder de 35% daalt. Tot mijn verrassing is er in ieder geval in Amsterdam 1 partij die de minimum grens van 35% zelfs niet genoeg vindt; de nieuwe partij van Sylvana Simons heeft in haar partijprogramma opgenomen dat de Sociale Voorraad niet onder de 50% mag komen. Een zeer loffelijk streven.

Wat de komende verkiezingen in maart 2018 ons voor nieuwe lokale politiek zullen brengen is een grote vraag. Bij voorgaande verkiezingen nam de HA het voortouw om partijen te overtuigen van het belang van behoud van de Sociale Huur Voorraad, de betaalbaarheid daarvan, de huisvesting van minderheidsgroepen, de huisvesting van middeninkomens, starters etc., en alles wat daarmee samenhangt. Echter vanwege de opheffing van de HA is het nog niet duidelijk wie hierin nu het initiatief zal nemen. Ook is het nog een grote vraag op welke manier de koepels deel gaan nemen aan het tripartiteoverleg tussen AFWC, gemeente en huurders.

Verhuurdersheffing

Ook in 2018 zullen HYA en haar partners gezamenlijk met Ymere blijven protesteren tegen de verhuurdersheffing voor corporaties. Hier moet een veel betere oplossing voor komen

Duurzaamheid

Duurzaamheid en energiebesparing worden steeds belangrijker. Beheersing van de bruto woonlasten kan alleen als de almaar stijgende energielasten worden aangepakt.

Het gasloosbeleid van de gemeente Amsterdam zal in 2018 verder gestalte moeten krijgen en corporaties zullen hierop moeten inspelen. Een lichtpunt is het zonnepanelen project van van Ymere; genaamd lederzon dat in de komende 4 jaar tenminste 8.500 sociale huurwoningen zal verduurzamen met zonnepanelen en Led-verlichting.

Overige aandachtsgebieden

Blijvende aandachtsgebieden zullen zijn Wonen en Zorg, Huur/koop complexen, andere woonvormen zoals de huisvesting van kwetsbare en urgente doelgroepen.

Wij willen samen met Ymere zoeken naar een eerlijke, passende en creatieve verdeling van de woningvoorraad.

Scholing

Voor 2018 zal HYA veel aandacht besteden aan [het scholingsprogramma](#). Dit geldt niet alleen voor actieve bewoners en bewonerscommissies; maar zeker ook voor bestuursleden. We zullen de voorzichtige stappen gezet in 2017 met de mogelijkheden van e-learning stapje voor stapje gaan uitbreiden. Wij komen hier zeker op terug in de komende nieuwsbrieven.

Communicatie

Er wordt gewerkt aan een plan voor verdere modernisering van onze ICT, waaronder de website, onze e-mailadressen etc. In 2017 vertelde ik u al dat er plannen waren voor een digitale nieuwsbrief naast de huidige papieren versie. Deze plannen dienen nader te worden

uitgewerkt. Tevens zal de pagina van HYA op facebook actief worden gebruikt voor nieuwsposts en andere wetenswaardigheden.

Tenslotte:

En nu zou ik graag met u het glas willen heffen en toosten op een voorspoedig 2018 met een harmonieuze samenwerking tussen HYA en haar partners.

Rest mij u allen hartelijk te danken voor uw aanwezigheid en wens u nog een genoeglijk samenzijn onder het genot van een hapje en een drankje.

Tot ziens!

Peter Weppner