



Nieuwsbrief

voor bewonerscommissies

Winter 2018

IN DIT NUMMER o.a.:

- FAH update, pagina 1
- Stedelijk Overleg, pagina 2
- Nieuwjaarsreceptie, pagina 3
- Huurdersfestival, pagina 3
- Nieuws, pagina 4
- Overzicht cursussen, pagina 5
- Vacature, pagina 6



Verspreid deze nieuwsbrief!

Deze nieuwsbrief biedt waardevolle informatie voor alle huurders van Ymere in Amsterdam. Deel hem daarom met andere huurders uit jouw pand of complex.

Bezoek ook onze website:

www.hya.nl

En like ons op facebook:
[huurdersymereamsterdam](https://www.facebook.com/huurdersymereamsterdam)



Stand van zaken oprichting FAH



De gesprekken tussen de huurderskoepels van Ymere, Stadgenoot, Rochdale, De Key, Eigen Haard en De Alliantie om een Federatie van huurderskoepels in Amsterdam op te richten, verlopen voortvarend. Per januari 2019 willen de huurderskoepels de Stichting Federatie Amsterdamse Huurderskoepels hebben opgericht.

De gemeente Amsterdam heeft FAH benaderd met het verzoek om een federatie van huurderskoepels te zijn van alle in Amsterdam werkzame woningcorporaties. De FAH zal hiervoor de huurderskoepels van Woonzorg, Habion en de Samenwerking benaderen. De huurderskoepel van DUWO is al aangehaakt bij het initiatief, maar reageert en participeert op dit moment nog nauwelijks.

De FAH heeft als samenwerkingsverband al bekendheid, gezien de uitnodigende contacten met de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties (AFWC) en de gemeente Amsterdam. Maar bijvoorbeeld ook met de koepel van Utrechtse huurderskoepels en landelijke initiatieven tegen Passend Wonen.

De FAH buigt zich deze en komende maand ook over het 'eigen beleid':

- Wat zijn onze standpunten?
- Welke positie nemen we in mbt de lopende dossiers?
- Wie vertegenwoordigen we?

Een ander belangrijk aspect is de communicatie: luisteren naar markt, samenleving en achterban en het organiseren van transparantie in de afwegingen.

Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan de statuten en reglementen van FAH. Alle stukken in het kader van oprichting van stichting FAH worden ter goedkeuring voorgelegd aan de besturen van de oprichters van de FAH. Het bestuur van FAH heeft de intentie om alle tafels op het gebied van Wonen te bemensen vanuit de eigen besturen. Of dit haalbaar is, zal het komende jaar uitwijzen. Namens HYA vullen Peter Weppner en Cees Fenenga de bestuurlijke zetels binnen de FAH.

VERSLAG STEDELIJK OVERLEG

21 OKTOBER 2018

**Kom erbij
& bemoei je
ermee!**

De volgende onderwerpen zijn besproken:

- **Inzichtelijk maken van renovatie en onderhoudskosten en de mogelijke consequenties daarvan voor de huurverhoging bij projecten.**
HYA heeft een lijst aangeleverd met de betreffende projecten. Ymere kiest een voorbeeld en geeft HYA uitleg. Ymere komt er in het volgend Stedelijk Overleg op terug.
- **Erkenningen BC's**
Ymere en HYA gaan met elkaar bepalen op basis van welke criteria de erkenning van een BC kan worden ingetrokken
- **Match & Markt-toewijzing**
De manier waarop huurders benaderd worden door Ymere, wordt als intimiderend ervaren. Dit meldden meerdere personen vanuit de Bewonerscommissies. HYA zal voorbeelden delen met Ymere.
- **Atelier Sessies 2019**
De volgende onderwerpen zijn als optie benoemd:
 - ⇒ Beleid verstening van de stad (duurzaamheid)
 - ⇒ Problematiek gemengde complexen
 - ⇒ EnergietransitieBegin 2019 komt Ymere met een voorstel voor het definitieve onderwerp.
- **Beleid Ymere m.b.t. vervanging van keuken, badkamer en toilet.**
Budget lijkt verschoven naar duurzaamheid. Ymere komt hierop terug in volgend overleg.
- **Beleid Ymere gebruik inzet gebruiksoppervlak (GBO) onzelfstandige woonruimten bij voorgenomen renovatie:** Ymere komt er in het volgend Stedelijk Overleg op terug.
- **Mutatielijsten.**
Ymere verstrekt 3 à 4 standaard mutatielijsten per jaar. Als er commissies zijn die meer gegevens willen dan kunnen zij dit aangeven in hun overleg. Ymere kan alleen gegevens verstrekken, die ivm AVG verstrekt mogen worden. HYA is het niet eens met de huidige standaard uitvoering en zoekt dit verder uit.

Bewonerscontactavond en Stichtingsraad

Het afgelopen najaar waren er ook de Bewoners contactavond (31 okt.) en de Stichtingsraad (28 nov.). In de Stichtingsraad is het Werkplan 2019 besproken. Beide bijeenkomsten verliepen op momenten wat rommelig. Aanwezigen uitten onvrede over zowel Ymere als HYA. Hoewel het soms tot discussies leidt, zijn we uiteraard blij met het feit dat huurders zich laten horen tijdens deze bijeenkomsten, zodat we weten wat er in onze achterban speelt.

Wilt u het werkplan 2019 nog eens lezen? U kunt het downloaden via de website:

Kies: www.hya.nl >> Over HYA >> Beleidsdocumenten

Wilt u de notulen van de bijeenkomsten digitaal ontvangen? Stuur dan een e-mail naar: info@hya.nl



Nieuwe bewonerscommissies:

- BC Jacob Catskade 55 – 123, aanleiding: onduidelijkheden n.a.v. het onderbrengen van sociale huurwoningen bij Yvastgoed.
- BC Marnixkade 2025, aanleiding: een spoeditplaatsing ivm funderingsproblemen



Uitnodiging Nieuwjaarsreceptie HYA

woensdag 16 januari 2019

16:30-20:00uur (inclusief walking dinner)

Hotel Arena, 's-Gravesandestraat 55, 1092 AA Amsterdam

Aanmelden en doorgeven van eventuele dieetwensen:

vóór 20 december 2018, via: 020-6258046 of info@hya.nl

Verslag van zaterdag 29 september 2018

Huurdersfestival van minuut tot minuut

Zo'n vijftig Amsterdamse huurders bezochten het Huurdersfestival in Amersfoort, georganiseerd door de Woonbond. De meeste deelnemers zijn actief in bewonerscommissies van woningcorporaties De Key en Ymere. Een van de huurders is Ena Helmers (81), huurder van Ymere. Ze is al heel lang actief in haar bewonerscommissie. 'Ik vind het leuk én belangrijk om naar het festival te gaan. Ik hoop er wat van op te steken en andere actieve huurders te ontmoeten. De sociale huursector staat enorm onder druk, zeker in een stad als Amsterdam waar heel veel wordt verkocht', vertelt Ena.

Een warm festival in barre tijden', is wat Woonbondvoorzitter Ton Selten betreft het motto van deze dag. Diverse politieke agendapunten passeerden de revue in de plenaire ochtendbijeenkomst. De middag bevatte een overvol programma met uiteenlopende keuze-onderdelen, van quiz-carrousel en minicursussen tot pittige thema's en een politiek debat. Opvallend was de grote belangstelling voor de wat zwaardere onderdelen, zoals de huurderslobby, scheefwonen, dementie en woonoverlast.

Ook was er ruimte voor iets lichter kost met live muziek, een informatiemarkt en een mobiel en duurzaam tiny house. Halverwege de middag trad Tineke Schouten op met een speciaal programma. De leerzame dag werd afgesloten met een borrel, opgeluisterd met live-muziek.

Het complete verslag kunt u online lezen via:

<https://landelijkeledendag.nl/het-huurdersfestival-van-minuut-tot-minuut/>

Vanaf heden verschijnt gemiddeld 4 keer per jaar de algemene digitale !WOON nieuwsbrief. daarnaast geeft !Woon ook specifieke nieuwsbrieven uit over Energie, VvE en bewonersinitiatieven. U kunt zich aanmelden voor de nieuwsbrieven via deze link: <https://www.wooninfo.nl/publicaties/nieuwsbrieven/>



Het HJA bestuur wenst u goede feestdagen en een prachtig 2019!

Wethouder steunt 81-jarige 'top-activist'

De 81-jarige Loes van Luijk voert actie in de Kinkerbuurt, haar wijk. Ze deelt flyers uit en vraagt zich af waarom sociale huurwoningen verkocht worden. Ze kreeg onlangs bijval van wethouder Laurens Ivens (Wonen). Volgens hem zijn er te weinig sociale huurwoningen in de stad. Toch worden diezelfde woningen soms nog wel verkocht. De huidige afspraak is dat er maximaal 2000 sociale woningen per jaar verkocht worden. Op verzoek van het stadsbestuur zijn er echter dit jaar minder verkocht. In de loop van 2019 starten de onderhandelingen voor nieuwe afspraken, die dan per 2020 ingaan.



Lees het hele artikel: <http://www.at5.nl/artikelen/188896/wethouder-steunt-81-jarige-top-activist-maar-waarom-worden-sociale-huurwoningen-toch-verkocht>

Veel nieuwe woningen

Woningzoekers opgelet: tussen nu en 2025 gaat er flink gebouwd worden in Amsterdam. Het is de bedoeling dat de stad 52.500 nieuwbouw-woningen rijker wordt. Het merendeel van die woningen is bestemd voor mensen met een laag of gemiddeld inkomen.

<https://www.amsterdam.nl/actueel/nieuws/nieuwe-woningen/>



Behoud het huurrecht!

Teken de petitie tegen gedwongen verhuizingen

Met het Manifest Passend Wonen vragen 23 corporaties aan de minister om een fundamentele wijziging van het huurrecht die de rechtszekerheid van huurders aantast: flexibele huurcontracten, huurverhogingen en gedwongen verhuizingen zijn het gevolg.

Vindt u ook dat dit niet door mag gaan? Kom dan in actie en teken de petitie:

<https://huurrecht.petities.nl/>

Scholing 2019

Overzicht cursussen

Huurders Ymere Amsterdam biedt verschillende scholingen en trainingen voor bewonerscommissies.

- Inschrijven kan via e-mail: info@hya.nl
- Tijdstip workshops: van 19:30 tot 22:00 uur
- Locatie: !WOON, Nieuwezijds Voorburgwal 32



**13 februari 2019,
19:30 - 22:00u**

KADERAFSPRAKEN

Als een woning wordt verbeterd gelden in Amsterdam de kaderafspraken bij woningverbetering en sloop nieuwbouw. Welke rechten en plichten hebben bewonerscommissies bij verbetering en renovatie? **Voor bewonerscommissies in complexen waar een aanpak aanstaande is.**

6 en 13 maart, 19:30 - 22:00u

SERVICEKOSTEN

Servicekosten roepen vaak vragen op en de regelgeving is niet altijd overzichtelijk. In deze cursus van twee avonden krijgt u inzicht in de systematiek van de regelgeving en leert u hoe je een afrekening moet lezen. Ook gaan we in op de recente wetswijzigingen mbt servicekosten. Deze cursus is verdeeld over 2 avonden.

Zie hya.nl/scholingen voor de meest actuele data en informatie!

Heeft u een scholingsbehoefte of een idee voor een cursus/ scholing of training? Laat het ons weten!



Geen tijd om naar een scholing te gaan?

Kies voor een DIGITALE SCHOLING

De beschikbare digitale scholingen van dit moment zijn:

Bewonerscommissie starten:

het hoe en waarom van een BC.

Servicekosten:

wat zijn het, wat zijn de regels en wat doe ik als ik het niet eens ben met de rekening?

Huurders en eigenaren in één complex:

voor huurders die te maken krijgen met een VvE.

Nieuwsbrieven maken:

hoe maak je een (goede) nieuwsbrief die bewoners aanspreekt?



Kijk voor meer informatie op www.hya.nl/digitale-scholingen

Data bijeenkomsten

Bewonersbijeenkomst

Woensdag 30 januari, van 19:30-22:00 uur

Locatie: Grandcafé Frankendael,
Middenweg 116, Amsterdam
Bereikbaar via OV met bus 41 en 65/ tram 19

Stichtingsraad

Woensdag 27 februari, van 19:30-22:00 uur

Locatie: Grandcafé Frankendael,
Middenweg 116, Amsterdam
Bereikbaar via OV met bus 41 en 65/ tram 19

Vacature

HYA zoekt gemotiveerde mensen ter versterking van het bestuur (bij voorkeur huurders van Ymere). Wat kunt u als bestuurslid bij HYA zoal doen?

- Bewonerscommissies bezoeken
- Onderhandelen met Ymere
- De commissie communicatie ondersteunen
- Deelnemen aan de algemene bestuursvergadering

Wij bieden u:

- een boeiende vrijwilligersfunctie voor ongeveer 12 uur per week (uren zijn grotendeels vrij in te delen),
- een professionele werkomgeving, met goede voorzieningen en faciliteiten om uw werk te verrichten,
- een redelijke onkostenvergoeding.

HYA is de organisatie van en voor huurders van Ymere in Amsterdam. Zij vertegenwoordigt de huurders bij de verhuurder en andere partijen die op het gebied van wonen in Amsterdam actief zijn.

Het bestuur van HYA bepaalt mede het beleid, zet zich in voor huurders en zit om de tafel met de directie en medewerkers van Ymere. Het bestuur wordt in haar werk bijgestaan door twee ondersteuners en een beleidsadviseur.

Uw bijdrage aan deze nieuwsbrief

Wij geven deze nieuwsbrief uit om alle geïnteresseerde huurders van Ymere op de hoogte te houden van de ontwikkelingen in huurdersland. Heeft u een interessant onderwerp voor deze nieuwsbrief, dan horen we dat natuurlijk graag!

Colofon

Samenstelling en redactie: HYA commissie communicatie
Drukwerk: PSPrinterette

Huurders Ymere Amsterdam
Nieuwezijds Voorburgwal 21 1e, 1012 RC Amsterdam
E-mail info@hya.nl • Telefoon 020-6258046 • Website www.hya.nl



Bereikbaar tussen 11:00 en 15:00 uur op dinsdag en donderdag. U kunt dan bellen voor een afspraak met een van de regiocoördinatoren. Bezoek aan kantoor kan alleen op afspraak.