

# Federatie Amsterdamse Huurderskoepels

Bestuurders Woningcorporatie Ymere, Alliantie, Eigen Haard, Stadgenoot en Rochdale  
Wethouders, mevrouw M. van Doorninck, de heer L. Ivens en de heer R. Mauer  
Directeur Wonen Amsterdam, de heer M. van Engen  
Directeur AFWC, de heer E. de Vries

Amsterdam, 11 juni 2019

Betreft: Positie en inzet Federatie Amsterdamse Huurderskoepels bij prestatieafspraken

Geachte mevrouw Laglas,

De Federatie Amsterdamse Huurderskoepels (FAH) is via de Amsterdamse Federatie van Woning Corporaties in gesprek met de woningcorporaties in Amsterdam en de gemeente Amsterdam over het proces van de prestatieafspraken 2019. Hiertoe heeft de FAH begin april de *Hoofdlijnen visie Federatie Amsterdamse Huurderskoepels op de prestatieafspraken* (ook bekend als *Amsterdams Huurdersbod*) gepresenteerd en gedeeld met de AFWC. De AFWC heeft namens de aangesloten woningcorporaties het concept van *Amsterdam, stad voor iedereen*, het bod van de woningcorporaties op de gemeentelijke woonvisie (periode 2020-2023) opgesteld.

Na verscheidene overlegmomenten over proces en inhoud van de prestatieafspraken, waarin genoemde documenten aan de orde zijn geweest en besproken zijn, constateert de FAH dat de afstand tussen inzet AFWC en inzet FAH groot is. De woningcorporaties bieden te weinig ruimte voor inbreng van de huurderskoepels. Hierdoor is een tripartiete akkoord op de prestatieafspraken ver weg.

De FAH acht het noodzakelijk om nogmaals te benadrukken dat ruimte voor tripartiete inbreng bij de prestatieafspraken, de sleutel voor het succes van de Amsterdamse woningmarkt is.

De FAH zet in op:

## 1 Afronden van procesafspraken voor 1 juli 2019

- Alle afspraken worden vastgelegd voor een periode van 1 jaar;
- Alle afspraken worden gemonitord op voortgang;
- Alle afspraken en monitoring gelden per corporatie en zijn op dat niveau te herleiden;
- Alle afspraken kennen maatregelen om bij te sturen.

## 2 Na zomerreces volledige focus op inhoud met prioriteit op:

### **Beschikbaarheid**

- Stabiele bestaande voorraad sociale huurwoningen en middensegmentwoningen vanaf 2020;
- Toename sociale huurwoningen en middensegmentwoningen door nieuwbouw.

Te bereiken door:

- Stoppen met splitsen van bestaande gebouwen met sociale huurwoningen;
- Stoppen met verkopen van sociale huurwoningen;
- Nieuwbouw van sociale huurwoningen en midden-huurwoningen;
- Per deelgebied tenminste 45% sociale huurwoningen beschikbaar van woningcorporaties.

# Federatie Amsterdamse Huurderskoepels

## **Betaalbaarheid**

- Huursom.

Te bereiken door:

- Stedelijk inflatievolgend huurbeleid;
- Verlaging woonlasten bij investeringen duurzaamheid;
- Resultaten Woonlastenakkoord niet in huursom;
- Resultaten huren na woningmutatie opnemen in huursom.

## **Toegankelijkheid**

- Woonruimteverdeling;
- Schoon, heel en veilig.

Te bereiken door:

- Geen tijdelijke huurcontracten;
- Eigen gebruik in gemeentelijke verordening;
- Investeren in openbare ruimte;
- Versterken positie van de huurder binnen een VvE.

## **Duurzaamheid**

- Alle nieuwbouw, renovatie en verbetering gasloos en CO2 neutraal;
- Leefbare buurten.

Te bereiken door:

- Heldere routekaart (waar, wanneer en hoe) per corporatie;
- Investeren in groen en tegengaan verstening;
- Actief positioneren huurders in VvE.

De volledige "Hoofdlijnen visie Federatie Amsterdamse Huurderskoepels op de prestatieafspraken" is als bijlage toegevoegd aan dit schrijven. De FAH verwacht ruimte voor inbreng van bovenstaande om te komen tot mooie en goede afspraken.

Woonstichting De Key en huurderskoepel Arcade maken separaat een prestatieafpraak met de gemeente Amsterdam.

Met vriendelijke groet,



Federatie Amsterdamse Huurderskoepels  
Peter Weppner, vice-voorzitter