**(Voorbeeld) Huishoudelijk reglement HV of BC**

**Inleiding**

HV xxx / BC xxx is een huurdersorganisatie voor en door bewoners van complex xxx.

Artikel 1

**Doelen**

De HV xxx / BC xxx heeft tot doel om de belangen van de bewoners van complex xxx te behartigen in de breedste zin van het woord.

Artikel 2

**Middelen**

De HV / BC behartigt de belangen van de bewoners op de volgende manieren:

* Overleg met de verhuurder (Ymere)
* (eventueel zijn hier vaste overleggen te benoemen) Overleg met
* Overleg met andere partijen waar noodzakelijk voor het belang van de bewoners van het complex.

Artikel 3

**Samenstelling vereniging**

Lid 1: Leden van de huurdersorganisatie zijn de bewoners van complex xxx of hun gemandateerde vertegenwoordiger.

Lid 2: Lidmaatschap eindigt in de volgende situaties:

Bij directe leden:

* Opzegging door het lid
* Royement
* Verhuizing uit complex xxx
* Overlijden

Lid 2a: In geval van de gemandateerde vertegenwoordiger:

* Opzegging door de gemandateerde
* Royement
* Verhuizing van de persoon die het mandaat verleend heeft
* Overlijden van de persoon die het mandaat verleend heeft

Artikel 4

**Royement**

Lid 1: Het bestuur kan een lid of gemandateerd lid royeren in de volgende gevallen:

* Het (gemandateerd) lid schendt de goede naam van de HV xxx / BC xxx
* Het (gemandateerd) lid maakt het functioneren van de vereniging onmogelijk.

Lid 2: Iemand die royement is aangezegd kan hiertegen in beroep gaan bij de ledenvergadering.

Artikel 5

**Samenstelling bestuur**

*Lid 1: het bestuur wordt gekozen door de leden van de vereniging/bewonerscommisiie.*

Lid 2 Het bestuur van de HV / BC bestaat uit ten minste drie leden.

Lid 3: Het bestuur kiest uit zijn eigen midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.

Lid 4: Gemandateerde leden kunnen deel uitmaken van het bestuur maar de meerderheid van het bestuur bestaat uit directe leden van de HV xxx / BC xxx.

Dit houdt in dat er maximaal 3 gemandateerde leden in het bestuur zitting kunnen hebben.

Lid 4: Gemandateerde leden dient meerderjarig te zijn, dus minimaal 18 jaar oud;

Lid 4: De vertegenwoordigingsbevoegdheid van de gemandateerde dient uit een schriftelijke volmacht te blijken.

Artikel 6

**Contacten met de leden**

Lid 1: De HV xxx / BC xxx houdt ten minste één maal per jaar een algemene vergadering. Hiervoor worden alle bewoners van het complex uitgenodigd.

De ledenvergadering wordt ten minste twee weken van tevoren aangekondigd.

Tijdens de vergadering wordt het afgelopen jaar doorgenomen en de plannen voor het komende jaar toegelicht.

Van de vergadering wordt verslag gemaakt, dat alle leden uiterlijk een maand na de vergadering krijgen toegezonden.

Lid 2: Leden kunnen het uitschrijven van een ledenvergadering verzoeken bij het bestuur indien:

* Ten minste tien leden hierom verzoeken
* De datum voor de vergadering ten minste een maand in de toekomst ligt vanaf de indiening van het verzoek.

Lid 3: In de ledenvergadering hebben de gemandateerde leden de stem van hun mandaatgever. Bij het bestuur is bekend wie de gemandateerde leden zijn en namens wie zij gemandateerd zijn. Op verzoek van de leden worden deze gegevens ter inzage gegeven.