

Hoorzitting voor Amsterdam-Noord: **Bewoners roepen gemeenteraad ter verantwoording**

Thema Wonen – inleiding door Elaine Michon – BC Kleine Die

Mijn naam is Elaine Michon. Ik woon in de Kleine Die, een wijk vlak achter de Nieuwendammerdijk in Amsterdam Noord en ben lid van de bewonerscommissie. De wijk bestaat uit 114 eengezinswoningen en heeft een dorpse structuur. De mensen zorgen er voor elkaar, de sociale cohesie is groot. De gemiddelde woontijd in de wijk is zo'n 23 jaar. Enkele bewoners wonen er al meer dan 50 jaar.

In 2017 kregen wij van onze verhuurder, Ymere, een plan voorgelegd. Er zou grote renovatie plaatsvinden. Voorop stond dat niemand zou verhuizen en dat iedereen het huurcontract zou behouden.

Die grote renovatie, daar hebben wij als bewoners wel behoefte aan. Ymere verzaakte 35 jaar lang om groot onderhoud te plegen. De afgelopen 35 jaar is daarom ook vaker sprake geweest van de problematische staat waarin deze wijk verkeert. Toch gebeurde er niets. Daardoor zijn de meeste huizen door de bewoners zelf opgeknapt.

In september 2020 heeft Ymere haar voorkeursscenario met de bewoners gedeeld: zij wil alle woningen slopen en vervangen door nieuwbouw. Bij sloop worden huurcontracten ontbonden. Er komen meer woningen in de wijk, en na sloop wil Ymere terugkeergarantie geven maar met een 'passend woonbeleid'. Daarbij bepaalt zij waar bewoners in terug mogen keren, baserend op hun huidige gezins- en inkomenssituatie.

Wij verzetten ons tegen de huidige plannen van Ymere als het gaat om volledige sloop. Wij willen ons huis en ons dorpse karakter behouden. Wij willen dat Ymere onze woningen renoveert of iets voor ons terugbouwt waar wij in kunnen en willen wonen. Kortom: wij vragen aan Ymere dat zij een plan maakt voor de buurt, voor de bewoners.

Voor ons bewoners is deze situatie slopend. We spenderen vele uren van onze tijd aan een gevecht waar wij op geen enkele manier om hebben gevraagd. De manier waarop met ons wordt omgegaan is ontmoedigend en zet een onaangename toon in ons leven.

Wij worden op dit moment bijgestaan door de Woonbond. Daarnaast krijgen we ook hulp van de HYA, de huurdersvereniging van Ymere. Ook hebben wij veel steun van de SP, en van meerdere organisaties.

Dat is fijn, maar om zover te komen hebben wij hard moeten strijden en moeten wij steeds alert blijven dat onze belangen blijven gehoord en gezien. En dat is waar de schoen wringt.

Als bewoner betaal je je huur en de afspraak is dat de verhuurder in onderhoud voorziet en dat je zeker bent van je woning, zolang je je huur betaalt.

Wij zijn als huurders in een situatie geraakt waar wij ons heel sterk moeten maken om deze basale rechten gewaarborgd te zien. De belangen van de huidige bewoners worden als 'lastig' en 'ingewikkeld' ervaren, aanhoudende vragen als 'argwanend' en 'wantrouwend', terwijl vaak genoeg is bewezen dat Ymere zich niet aan afspraken houdt. Ook moeten wij constant voet bij stuk blijven houden om de Amsterdamse Kaderafspraken gerespecteerd te zien.

Wij maken ons grote zorgen over wijken waar bewoners minder sterk staan. Omdat je daar de middelen niet toe hebt, omdat je niet weet waar je hulp moet zoeken, omdat je minder mondig bent, je burens niet goed kent, of andere grote zorgen hebt en eindeloze vergaderingen met de verhuurder er simpelweg niet bij kunt hebben.

Het is ons overduidelijk geworden dat een corporatie graag heeft dat bewoners de strijd opgeven.

Hoe kan de raad ons beter wapenen in de machtsverhouding tussen verhuurder en huurder, op een volledig onafhankelijke manier? Hoe zorgt de raad, samen met de bewoners, dat de belangen van huidige huurders op nummer 1 staan bij grootschalige renovatie- en sloop/nieuwbouwplannen? Wanneer worden corporaties gehouden aan de onderhoudsplicht van de woningen, en hoe zorg je dat sloop/nieuwbouwprojecten niet ten koste gaan van de huidige bewoners?

Kortom: wij vragen van de raad dat zij zich inzet voor het behoud van sterke, sociale wijken in Amsterdam en in Amsterdam Noord in het bijzonder.