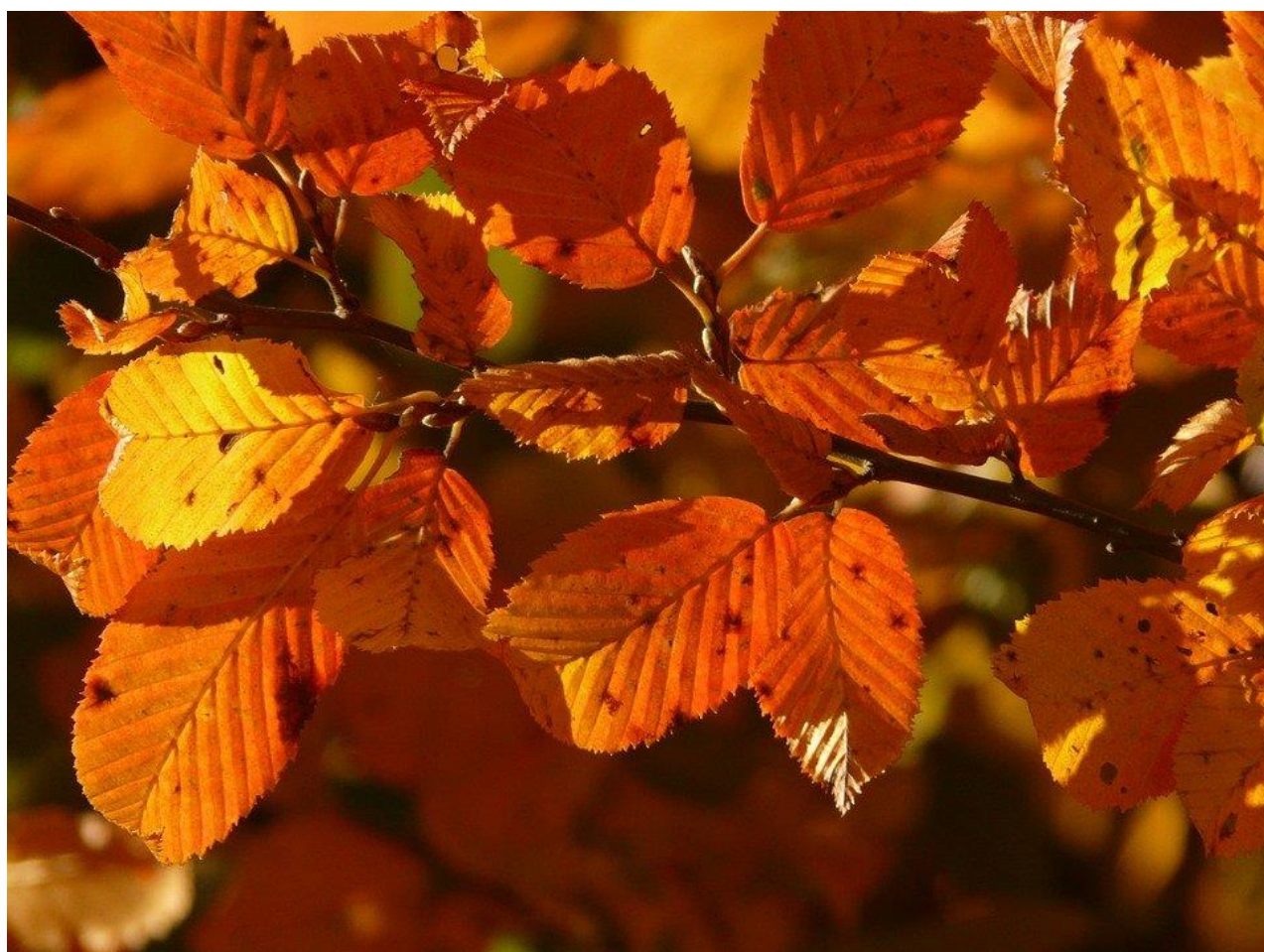


NIEUWSBRIEF

HYA

HERFST 2021



Vooraf

Door corona loopt alles al anders dan normaal en wanneer dan de redacteur van de Nieuwsbrief ook nog langdurig uitgeschakeld is vraagt dat een beetje aanpassing van bestuur en kantoor van HYA om een informatieve nieuwsbrief voor u allen in elkaar te zetten.

Hierbij treft u een gecombineerde zomer/herfst nieuwsbrief 2021 aan met weer veel nieuwtjes en wetenswaardigheden. Een iets andere opzet dan normaal maar dat zal het leesplezier hopelijk niet bederven.

In januari hopen we weer een volwaardige winternieuwsbrief aan u te presenteren!

Voor nu: veel leesplezier en blijf gezond!

oktober 2021



Nieuws uit de werkgroepen

Hoera: wanneer u dit leest heeft de werkgroep Duurzaamheid, Renovatie, Onderhoud en Energietransitie (kortweg DRO&E) haar eerste bijeenkomst van 2021 achter de rug.

De werkgroep Leefbaarheid, kwetsbaren en ouderen heeft ook al de nodige bijeenkomsten gehad en de werkgroepen Bewonerscommissies en Communicatie hebben het afgelopen halfjaar iedere zes weken een vergadering belegd.

De werkgroep Vrije Sector Huur vergadert frequent en hieronder treft u een bloemlezing van hun werkzaamheden aan.

Vrije Sector Huur (VSH)

De werkgroep Vrije Sector Huur van Huurders Ymere Amsterdam

Vrije Sector Huur (VSH) is een onderbelicht element in het huurdersoverleg tussen huurdersorganisatie Huurders Ymere Amsterdam (HYA) en Ymere, terwijl het maar liefst 10% van de huurders omvat. Het gaat veelal om gewone huurders met een inkomen dat net boven de inkomensgrenzen voor toegang tot de sociale huursector ligt. Huurdersorganisatie HYA staat voor alle huurders/bewoners van Ymere in Amsterdam. De werkgroep VSH van HYA richt zich primair op VSH specifieke zaken en zal haar inzet niet ten koste laten gaan van de huurders in de sociale sector. En de werkgroep maakt zich sterk voor de positie van VSH-huurders binnen gemeentelijk- en rijksbeleid.

De werkgroep Vrije Sector Huur van HYA wil:

1) De betaalbaarheid en financiële toegankelijkheid van de VSH borgen

Betaalbaarheid en toegankelijkheid worden met name bepaald door aanvangshuur, inkomenseisen en huurverhoging. Procenten verhoging komen bij hoge huren harder aan. Voor veel huishoudens geldt dat hun inkomen de inflatie niet bijhoudt, terwijl huurverhoging hoger dan inflatie vaak de realiteit is. De werkgroep heeft verschillende speerpunten om betaalbaarheid en toegankelijkheid van VSH-woningen te borgen.

2) Transparantie over beleid en cijfers VSH bij Ymere vergroten

Overleg en advisering over beleid wordt een stuk concreter en makkelijker als partijen de cijfers kennen. We gaan er vanuit dat Ymere transparant wil zijn over beleid en uitvoering ten aanzien van de VSH-woningen en de complexen waar ze onderdeel van uitmaken.

3) Overleg met en advies aan Ymere over VSH vormgeven

De werkgroep wil met HYA afspraken maken over hoe zij haar speerpunten via en met hen kan inbrengen en combineren met de inzet op het sociale deel van de Ymere woningen.

4) Vergroten mogelijkheden VSH bij Huurcommissie en toepassing WWS

VSH-huurders kunnen niet voor alle in de sociale huursector gebruikelijke punten de gang naar de Huurcommissie maken. Uitbreiding van toegang tot de Huurcommissie door VSH-huurders is volgens de werkgroep hard nodig.

5) De positie van VSH woningdelers en friendscontracten beschermen

Een aantal VSH-woningen wordt aan meerdere huurders gezamenlijk verhuurd. De positie van deze huurders is kwetsbaar. Temeer wanneer zij niet formeel als medehuurders op het contract staan.

De werkgroep VSH van HYA heeft een reeks van speerpunten opgesteld bij bovenstaande doelen. De volledige notitie en de speerpunten zijn te vinden op onze website:

<https://www.hya.nl/de-speerpunten-van-de-werkgroep-vrije-sector-huur/>

Bijeenkomsten in 2022

De voorlopige kalender ziet er als volgt uit:

Woensdag 12 januari	Nieuwjaarsreceptie
Woensdag 19 januari	Bewonerscontactavond
Woensdag 23 februari	Stichtingsraad
Woensdag 20 april	Stichtingsraad
Zaterdag 11 juni	Excursie (onder voorbehoud)
Woensdag 22 juni	Bewonerscontactavond
Woensdag 31 augustus	Bewonerscontactavond
Woensdag 23 november	Stichtingsraad

De intentie is alle vergaderingen weer live te laten plaatsvinden, een hybride vorm wordt overwogen (dan kan men kiezen tussen fysiek aanwezig zijn of digitaal deelnemen). Het StayOkay hotel in Amsterdam Oost is voorlopig weer de locatie. Mochten de maatregelen weer aangescherpt worden dan zullen de bijeenkomsten volledig digitaal worden georganiseerd zoals ook het geval is met de Stichtingsraad van 24 november 2021.

NB: voor alle live bijeenkomsten is vooralsnog een QR code (coronapas) noodzakelijk!!

De enquête inzake de Nieuwjaarsreceptie heeft overwegend positieve reacties opgeleverd en dus zal getracht worden een fysieke bijeenkomst te organiseren.

Over een fysiek cursusaanbod is wel gesproken maar een schema is nog niet uitgewerkt.

Wel is het nog altijd mogelijk digitaal cursussen te volgen, voor het programma en de werkwijze verwijzen wij u graag naar de website van HYA: <https://www.hya.nl/scholingen/> .



Nieuwe Bewonerscommissies

Ondanks corona is het gelukt om een aantal Bewonerscommissies te erkennen en daar is HYA heel blij mee! Wij verwelkomen:

De Eenhoorn	stadsdeel Oost
MVV1	stadsdeel West
Telescoophof	stadsdeel Noord
Nieuwe Amstelstraat	stadsdeel Centrum
De Berend	stadsdeel Centrum
Woongroep Krugerstraat	stadsdeel Oost

Deze commissies hebben al deelgenomen aan diverse digitale bijeenkomsten!

Van harte welkom binnen HYA!

Vanuit de Bewonerscommissies



Deze zomer bereikte ons het droevige bericht dat mevrouw

Ena Helmers

van Bewonerscommissie Olympia op 25 juli jl. is overleden.

Zij was een trouwe en opgewekte bezoeker van Stichtingsraden, Bewonerscontactavonden, excursies en Nieuwjaarsrecepties. Zij heeft veel voor HYA en haar eigen Bewonerscommissie betekend.

Dat zij mag rusten in vrede.

Beleidsdagen 2021

Begin september ging het Bestuur van HYA weer twee en een halve dag naar Egmond aan Zee om aldaar in Hotel Zuiderduin te brainstormen over het werkplan en de begroting voor 2022. Dat is goed gelukt want het waren vruchtbare dagen onder de bezielende leiding van adviseurs Saskia Bosnie en Evert Bartlema. Er is hard gewerkt en het resultaat kunt u binnenkort verwachten.



Bij Spoed, Bel Ymere!!

Heeft u problemen in uw woning die niet kunnen wachten?
Bel dan met Ymere 088 000 89 00.

Soms ontdekt HYA dat er op het antwoordapparaat meldingen staan van mensen die hun sleutels kwijt zijn, lekkage hebben of een andere spoedeisende klacht. Dat is heel vervelend, vooral voor de bellers zelf. HYA is een huurdersorganisatie. HYA kan geen acute calamiteiten oplossen. Daarvoor moeten de huurders echt bij Ymere zijn. Het kantoor van HYA is niet alle dagen bemenst en in het weekend is er niemand die de telefoon aanneemt. HYA lost zelf ook de klachten die u

heeft niet op, maar als u er met Ymere niet uitkomt kan HYA wel helpen om een oplossing te vinden.

Dus heeft u (spoed)klachten? Bel dan met Ymere, zij hebben de mensen die meteen kunnen komen om aan een oplossing te werken.

Het telefoonnummer: **088 000 89 00**.

Loden leidingen

Regeling voor Ymere huurders met loden leidingen verder verbeterd

Loden leidingen: ook vanaf 5 microgram per liter recht op 60% huurkorting

Huurders met een loodwaarde vanaf 5 microgram lood per liter hebben met terugwerkende kracht vanaf 1 juli 2021 ook recht op 60% huurkorting. Dat is huurdersorganisatie Huurders Ymere Amsterdam (HYA) met Ymere overeengekomen. Eerst kwamen alleen huurders met een loodwaarde vanaf 10 microgram lood per liter of meer hiervoor in aanmerking.

DIT IS EEN PERSBERICHT VAN HUURDERS YMERE AMSTERDAM

Het verwijderen van loden leidingen heeft prioriteit bij Ymere maar het gaat nog niet zo snel als HYA zou willen. En dan hebben huurders recht op een compensatie, zo is uit de onderhandelingen tussen Ymere en HYA gekomen. In eerste instantie kregen huurders met een loodwaarde tussen de 5 en 10 microgram lood per liter tijdelijk 40% huurkorting. Nu is dat verhoogd en krijgen alle huurders vanaf 5 microgram lood per liter tijdelijk 60% huurkorting, met terugwerkende kracht vanaf 1 juli 2021. Ook blijft voor hen de mogelijkheid bestaan om te kiezen voor een eenmalige vergoeding van netto € 500,-.

In het kort

Ymere-huurders waar 5 microgram lood of meer per liter kraanwater is geconstateerd, kunnen kiezen: een eenmalige vergoeding van netto € 500,- of tijdelijk 60% huurkorting.

€ 500 belastingvrij

Naast de huurkorting is het dus ook mogelijk € 500,- netto te ontvangen. Voorzitter van HYA, Peter Weppner, legde eerder al uit waarom: "Als

je huurtoeslag krijgt, heb je vaak niet veel aan een huurkorting”, zegt hij. “Daarom hebben we dit uitonderhandeld: mensen mogen kiezen voor eenmalig een belastingvrij bedrag van 500 euro. Dat wordt gezien als schadevergoeding, niet als inkomsten. Zo kunnen ook de huurders met de krapste beurzen worden gecompenseerd zonder dat ze er belasting over moeten betalen of worden gekort op hun toeslagen.”

Inmiddels is er ook contact geweest met de Belastingdienst. Volgens hen is dit bedrag inderdaad netto en heeft het geen invloed op eventuele uitkeringen. Wel is het zo dat huurders die huurtoeslag ontvangen, op de peildatum van 1 januari 2022 niet meer dan €31.340,- vermogen op hun bankrekeningen mogen hebben. Anders vervalt de huurtoeslag.



Ymere gestraft voor het bouwen van sociale huurwoningen voor ouderen

Woningcorporatie Ymere heeft de gemeente Amsterdam toestemming gevraagd om in de Oosterparkbuurt een aantal sociale huurwoningen te bouwen. Het gaat om benedenwoningen in de Vrolikstraat en Derde Oosterparkstraat die 30 jaar geleden zijn omgezet in een bedrijfsverzamelgebouw. Daarbij zijn de tussenliggende tuinen volledig volgebouwd. Door de oorspronkelijke situatie te herstellen komen er weer zeven woningen beschikbaar die met voorrang aan senioren kunnen worden verhuurd. De gemeente wil daar wel mee instemmen, maar stelt als voorwaarde dat Ymere op een andere plek in Amsterdam-Oost 866 vierkante meter bedrijfsruimte terugbouwt. Huurdersorganisatie HYA vindt

dat idioot en heeft samen met Ymere een brief aan de gemeenteraad geschreven.

Lees meer:

https://www.hya.nl/ymere_gestraft_voor_het_bouwen_van_sociale_huurwoningen_voor_ouderen/

Waarom een woongroep?



Woongroepen bestaan al heel lang. Ze bestaan uit mensen die er met elkaar voor kiezen om meer samen te wonen dan alleen als burens in een gebouw. Daarvoor hebben ze zeer uiteenlopende redenen.

In sommige woongroepen wordt voor elkaar gekozen op basis van een gedeelde religieuze of culturele achtergrond. Andere kiezen deze woonvorm omdat ze op een bepaalde manier willen leven, waarbij ze bijvoorbeeld het milieu zo min mogelijk belasten.

Bekend zijn natuurlijk de verschillende woongroepen voor ouderen. Samen in een gebouw maakt het gemakkelijker om elkaar bij te staan bij het ouder worden. Kleine zorg (zoals boodschapje als je ziek bent) en gezelschap van min of meer gelijkgestemden, geven ouderen dan een gevoel van veiligheid.

Er zijn ook groepen die het juist van belang vinden dat ze in een gevarieerd gezelschap wonen: jong en oud, gezinnen en alleenstaanden door elkaar. Zo groeien de kinderen op met een ruim perspectief, kunnen mensen elkaar hier en daar helpen en krijg je wat meer de samenleving van een 'extended family'.

Wat ook de reden is om met elkaar te wonen, het is voor de groep altijd een goede reden. Omdat je als woongroep bepaalde keuzes maakt, wil je als er iemand is vertrokken ook weer iemand in de groep die de gemaakte keuzes onderschrijft. Daarom hebben woongroepen via hun contract coöptatierecht. Ze zoeken zelf een nieuwe huurder voor de vrijgekomen woonruimte. Juist omdat de bewoners van een woongroep meer zijn dan alleen maar burens is dat heel belangrijk voor het voortbestaan van de woongroep.

In een volgende nieuwsbrief laten we u kennismaken met een woongroep die bij Ymere huurt.

Kantoor van HYA

De bedoeling is vanaf november weer een beperkte bezetting op kantoor te hebben, maar dit is afhankelijk van de maatregelen die in de aanstaande persconferentie zullen worden gemeld. Gelukkig biedt de digitale snelweg vele mogelijkheden tot contact! Ingesproken berichten worden snel beluisterd!

Copyright © 2021 Huurders Ymere Amsterdam, All rights reserved.

Ons adres is:

Huurders Ymere Amsterdam
Nieuwezijds Voorburgwal 21 1e
Amsterdam, 1012 RC
Netherlands

[Add us to your address book](#)

Wilt u iets veranderen of uzelf uitschrijven?
U kunt informatie [updaten](#) of [uitschrijven](#).