



**Stichting Federatie
Amsterdamse Huurderskoepels**

Voor huurders bij woningcorporaties

Adriaan van der Horststraat 2
1065 GX Amsterdam
info@fah.nu | www.fah.nu

NL87 ABNA 0840 2659 56 | KvK 74078305

NIEUWSBRIEF FAH

(Jaargang 1, uitgave 1)

Het zijn bijzondere tijden.

In het coalitieakkoord neemt het nieuwe kabinet zich voor om ingrijpende beleidswijzigingen te introduceren met grote gevolgen.

Zo wordt de financiële ruimte van de corporaties wordt groter (denk aan afschaffing van de Verhuurderheffing) en is isolatie een 'ding' waarin iedereen versnelling in wil zien.

De nieuwe Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, Hugo de Jonge, is voortvarend aan de slag gegaan en zal in een hoog tempo plannen presenteren voor de aanpak van de wooncrisis.

Het meest bijzondere is echter toch wel de razendsnelle ontwikkelingen op geopolitiek niveau. Miljoenen mensen ontvluchten de oorlog in Oekraïne. Een vluchtelingenstroom is ontstaan waar ook Nederland, ook Amsterdam, mee te maken gaat krijgen.

Ook zien we dat de oorlog de inflatie nog verder opstuwt en de koopkracht onder alle inkomensgroepen ernstig aantast.

Wij, als FAH, maken ons daar grote zorgen over. Na de publicatie 'Centraal Economisch Plan' van het CPB op woensdag 9 maart, heeft de FAH dan ook een persbericht laten uitgaan. Ook is op de website van de FAH een opiniestuk geplaatst over de zienswijze van de FAH aangaande de manier waarop de warmtetransitie zou moeten plaatsvinden.

U kunt er van op aan dat wij de vinger aan de pols houden.

Met hartelijke groet,
Peter Weppner
Voorzitter



MAART 2022



ROLSTOELWONINGEN

Als een rolstoelwoning niet meer nodig is, bijvoorbeeld omdat degene met een rolstoel het huis uit is gegaan, kunnen de achtergebleven huurders gebruik maken van een gunstige verhuisregeling. Het is belangrijk dat alle huurders in deze situatie daar weet van hebben. Zo komt weer een rolstoelwoning vrij, waar een ander mee geholpen is. Ook als de rolstoelwoning te groot is, kan er gebruik worden gemaakt van de verhuisregeling.

De koepels kunnen helpen door deze informatie op hun websites te plaatsen.

Meer weten? Stuur ons een mail, dan sturen wij u de informatie toe (info@fah.nu).

PERSBERICHT

De FAH maakt zich grote zorgen over de stijgende energielasten en roept in een persbericht onder meer op om tempo te maken met isolatie.

Het persbericht is op 11 maart aan de media aangeboden.

Zie voor het persbericht: www.hbo-argus.nl/wp-content/uploads/2022/03/Nieuwsbrief-14-maart-2022-FAH-luidt-de-noodklok.pdf

Zie voor het opiniestuk over de warmtetransitie: www.fah.nu/fah-opinie/



Gemeente
Amsterdam

Samenwerkingsafspraken 2020-2023

Amsterdamse prestatieafspraken tussen de woningcorporaties, de huurderskoepels en de gemeente



GESPREKKEN GEMEENTE EN AFWC

De FAH is regelmatig in gesprek met gemeente en AFWC over de Samenwerkingsafspraken. Eén van de belangrijkste afspraken is de afspraak over de groei van het aantal sociale huurwoningen in de stad.

Die groei blijft achter. Er is minder nieuwbouw dan verwacht, en de sloop, verkoop en liberalisatie gaan door. De FAH wil dat de sloop doorgaat zodat de nieuwbouw niet vertraagt.

Maar verkoop en liberalisatie zou best een stuk minder kunnen, mogelijk zelfs tijdelijk opgeschort. Corporaties geven aan dat - volgens hen - hun investeringscapaciteit daardoor te veel wordt aangetast. Toch gaan we hierover samen (gemeente, AFWC en FAH) over in gesprek. De FAH denkt dat door de korting op (2022) en de afschaffing van (2023) de Verhuurderheffing de corporaties meer financiële ruimte krijgen en zien dat graag besteed aan het voorkomen van het onttrekken van bestaande sociale huurwoningen aan de voorraad.



EVALUATIE KADERAFSPRAKEN

Een werkgroep bestaande uit vertegenwoordigers van de gemeente, corporaties en de FAH heeft de Kaderafspraken geëvalueerd.

Daarbij zijn twee onderwerpen besproken:

- De bepaling dat duurzaamheidsmaatregelen -onder voorwaarde van dat het werk uitgevoerd kan worden in vijf aaneengesloten werkdagen- uitgesloten worden van de route die in de kaderafspraken is afgesproken.
- Het verkorte participatieproces voor renovatie in kleine projecten.

De conclusie dat er geen wijzigingen komen in de tekst van de kaderafspraken, dat de intentie gevolgd moet worden en huurders en corporaties vooral goed in gesprek moeten blijven.

NIBUD-ONDERZOEK

De FAH wil weten hoe het met de financiële positie van de huurders gaat.

Het kwalitatieve onderzoek dat het NIBUD in opdracht van de FAH uitvoert zorgt voor een beeld van de beleving van Amsterdammers over hun financiële situatie. Het geeft inzicht in hoe bewoners de eindjes aan elkaar proberen te knopen en of dat wel voldoende lukt. Het onderzoek is in mei 2022 gereed.



DE STAD VAN INTUSSEN

De AFWC, gemeente en FAH kijken samen naar mogelijkheden om in de stad mensen te huisvesten door op plekken tijdelijke woningen te bouwen(denk aan 15 jaar).

Die tijdelijke huisvesting is bedoeld voor woningzoekenden die nu geen kant op kunnen. De woningnood is hoog, dus er wordt gezocht vanuit de blik 'wat kan er wel'. Het is belangrijk dat bij keuzes die extra woningen ook wat bijdragen aan de buurt, dat de buurt er ook wat aan heeft. Ook moet er geen verdringing van speel- of sportplekken plaatsvinden. Dit is een hele klus, waar ook de omwonenden bij betrokken zullen worden. Het is nodig, want er zijn te veel mensen die op een woning wachten. Het bouwen van permanente woningen heeft natuurlijk de voorkeur en gaat ook door. Maar dat duurt veel langer, bij tijdelijke woningen zijn regels anders en zijn procedures korter.