

JAARVERSLAG HYA 2024



SAMEN VERDER, EEN TERUGBLIK

Stichting Huurders Ymere Amsterdam
Maart 2025

Inhoud

Inhoud	2
Voorwoord: Versterken van de achterban	3
Bestuur van Stichting Huurders Ymere Amsterdam (HYA)	4
1. HYA en de achterban: bewonerscommissies en huurdersverenigingen	5
2. HYA en Ymere	7
3. HYA en de relatie met SHY en FAH	9
6. Financieel	13
Bestuursverslag bij de jaarrekening 2024	13
Jaarrekening 2024	13
Controleverklaring	13

Over dit jaarverslag

In ons jaarverslag blikken we terug en leggen we verantwoording af. Voordat het jaar begint maakt HYA altijd een werkplan met doelstellingen. Waar wil de organisatie extra aandacht aan besteden? In dit jaarverslag komen al deze doelstellingen uit het werkplan 2024 terug (vanaf pag. 5) en we leggen uit wat we hebben gedaan op deze punten.

Voorwoord: Versterken van de achterban

Beste lezer,

Het afgelopen jaar stond in het teken van oplopende woonlasten, torenhoge energiekosten en een groeiend gevoel van onzekerheid onder huurders. Betaalbaar wonen blijft voor velen een worsteling, en hoewel Ymere in haar strategie 'Samen Thuis' de ambitie heeft uitgesproken om hier samen met huurders aan te werken, voelen veel huurders zich niet altijd gehoord.

Dit gevoel werd bij HYA misschien wel versterkt door de landelijke Woontop, waar huurders terecht besloten niet mee te tekenen met torenhoge huurverhogingen. Alle ronkende persberichten van het ministerie ten spijt, de Woontop is geen succes te noemen wanneer huurders niet aan tafel zitten. We kregen dus te maken met een flinke huurverhoging. Het proces daarvan voelt steeds meer als 'tekenen bij het kruisje', iets wat HYA uiteraard tegen de borst stuit. Want laten we wel wezen: betrokkenheid van huurders valt of staat bij het serieus nemen van huurders. We zien dat het anders kan en moet. Huurders en corporatie kunnen naast elkaar staan in de strijd voor leefbare huurprijzen.

We zien gelukkig ook positieve ontwikkelingen. De tien grootste huurdersorganisaties aangesloten bij de Woonbond trekken steeds meer samen op en weten elkaar steeds beter te vinden. Dit biedt hoop: huurders durven steeds sterker hun stem te laten horen en we bundelen krachten om invloed uit te oefenen. HYA is een groot voorstander van goede samenwerking tussen huurdersorganisaties.

Ook binnen HYA hebben we niet stilgezeten. We begonnen 2024 goed met de toetreding van vier duo-bestuursleden uit Weesp, zij zijn officieel onderdeel van het HYA bestuur. Daarnaast hebben we door het jaar heen goed contact met onze achterban door de verschillende inhoudelijke én gezellige bijeenkomsten: 4 BCA's met uiteenlopende thema's, 3 Stichtingsraden voor de meer procedurele en inhoudelijke zaken en daarnaast nog bijvoorbeeld de nieuwjaarsreceptie en het jaarlijkse BC/HV-uitje. Ook hebben we hard gewerkt aan de vocht- en schimmelcampagne, een thema dat voor veel huurders nog steeds (letterlijk en figuurlijk) een hoofdpijndossier is. Te veel woningen kampen met schimmel, met alle gevolgen van dien voor gezondheid en woonplezier. We blijven ons inzetten voor structurele oplossingen in plaats van tijdelijke lapmiddelen.

Er blijven (helaas) genoeg uitdagingen voor HYA om ons voor in te blijven zetten en dat gaan we dan ook zeker blijven doen met deze mooie club mensen bij elkaar. Samen maken we ons hard voor betaalbaar en prettig wonen, voor échte zeggenschap van huurders en voor een corporatie die 'samen' niet alleen zegt, maar ook doet. Samen kunnen we sterker staan – en dat is precies wat we blijven doen.

Zonder de vrijwillige inzet van al onze bestuursleden, de bewonerscommissies en huurdersverenigingen, zouden deze activiteiten simpelweg niet mogelijk zijn. Jullie zijn de ogen en oren in de stad, het fundament waarop we bouwen.

Peter Weppner, voorzitter HYA

Bestuur van Huurders Ymere Amsterdam (HYA)

De samenstelling van het bestuur op 1 januari 2024* is als volgt:

1. Peter Weppner	dagelijks bestuurslid, voorzitter, bestuurslid SHY en FAH
2. Cees Fenenga	dagelijks bestuurslid, vicevoorzitter, bestuurslid SHY en FAH
3. Marianne Knollenburg	dagelijks bestuurslid, secretaris, coördinator Centrum, Noord
4. Jan Immerman	algemeen bestuurslid, coördinator Zuid, Zuidoost
5. Tiene Sanmoestaman *	algemeen bestuurslid, 2e penningmeester, coördinator Zuid /Zuidoost
6. Audrey Hiwat	algemeen bestuurslid, coördinator Centrum, Noord
7. Jarek Majchrowicz	algemeen bestuurslid, coördinator West
8. Alice Hubner *	aspirant bestuurslid, coördinator West
9. Tatiana Rudenok	algemeen bestuurslid, coördinator Oost
10. Mesut Ergül	algemeen bestuurslid, coördinator Oost
11. Nellie Janssen**	duo-algemeen bestuurslid, coördinator Weesp
12. Astrid van Kogelenberg**	duo-algemeen bestuurslid, coördinator Weesp, bestuurslid SHY
13. Karin de Haan**	duo-algemeen bestuurslid, coördinator Weesp
14. Coen Klercq**	duo-algemeen bestuurslid, coördinator Weesp, bestuurslid SHY

* Gedurende het jaar is Tiene Sanmoestaman gestopt als bestuurslid, begin 2024 is Alice Hubner algemeen bestuurslid geworden en eind 2024 is Kim Zichem toegetreden als aspirant bestuurslid.

** Vanaf 30 januari 2024 zijn de duo-bestuursleden uit Weesp officieel onderdeel van het HYA bestuur



Foto: een deel van de bestuursleden tijdens het beleidsweekend 2024

1. HYA en de achterban: bewonerscommissies en huurdersverenigingen

De taak van HYA is het behartigen van de belangen van Ymere huurders in Amsterdam. HYA bundelt de stemmen en weet wat er speelt onder huurders. Met deze gebundelde stem beïnvloedt ze het beleid van Ymere. Om dit goed te doen moet zij efficiënt werken en veel contact met de achterban hebben. Dat zijn de aangesloten bewonerscommissies en huurdersverenigingen en daarnaast natuurlijk alle bestuursleden met ogen en oren in de wijken van de stad. In dit hoofdstuk stippen we de activiteiten aan waarvan HYA vond dat ze in 2024 extra aandacht moesten krijgen.

Een opmerking vooraf: Overal waar we het hebben over bewonerscommissies/BC's, kan ook huurdersvereniging/HV gelezen worden. Beide zijn goed vertegenwoordigd in de achterban van HYA, maar in verband met de leesbaarheid is gekozen om het door de tekst heen te benoemen als BC.

Laten we kijken naar wat we wilden gaan doen en wat we hebben gedaan:

1.1 Verschillende werkvormen op de Bewonerscontactavonden

In 2024 organiseerden we 3 bewonerscontactavonden en één speciale bewonerscontactavond. Hierbij zijn verschillende vormen gebruikt. Zo was er een bijeenkomst zonder centraal thema om juist vanuit de BC's te horen wat er speelt, was er een digitale bijeenkomst waarbij een expert van Ymere aanwezig was om het te hebben over vocht en schimmel én hadden we een special over VvE's voor BC's in een VVE.

1.2 Onderhouden van persoonlijk contact met bewonerscommissies

De bestuursleden nemen ieder een stadsdeel voor zijn of haar rekening en verzorgt het contact met de BC's. Zo werden er snel kennismakingsgesprekken gepland met nieuwe BC's, beantwoordden ze vragen en ondersteunden bestaande BC's. Met veel BC's is in 2024 daardoor wel contact geweest.

Rechts: Foto van een drukbezochte bewonerscontactavond over wonen en ouderen op 19 juni 2024.



1.3 Aandacht geven aan de mogelijkheid om ontmoeting en activiteiten te organiseren met BC's

Dit punt over leefbaarheid is iets anders gelopen dan gedacht. De interesse vanuit BC's om zelf activiteiten te organiseren bleek er niet echt te zijn. Daarnaast kwamen we tot de conclusie dat Ymere zelf ook leefbaarheidsbudgetten heeft. BC's kunnen daar aanspraak op maken door hun plannen te delen met de gebiedsconsulent.

1.4 Toolkit Achterban Bereiken onder de aandacht blijven brengen bij de BC's en Ymere

De toolkit achterban bereiken heeft een prominente plek gekregen op de homepage van onze website. Deze is daardoor goed te vinden. Daarnaast attenderen we nieuwe BC's tijdens het kennismakingsgesprek op het bestaan van de toolkit en lichten we toe wat ze er mee kunnen. We hebben geen wijzigingen aangebracht in de toolkit omdat dat ons inziens niet nodig was.

1.5 Informeren over projectplanning

Ymere en HYA hebben ieder kwartaal een overleg over de planning van renovatie- en verduurzamingsprojecten en de voortgang van lopende projecten. Dit is het kwartaaloverleg stedelijke vernieuwing. Soms worden zaken niet op tijd gecommuniceerd of kan de participatie beter, maar over het algemeen zijn dit goede gesprekken waardoor HYA goed op de hoogte blijft. Als we zien dat er nieuwe projecten op de planning staan of weten dat er gevoeligheden spelen bij BC's, trekken we aan de bel en lichten we de betreffende BC's in. Ook zijn we er alert op dat de BC's ondersteuning hebben bij projecten, daar attenderen we ze ook op.

1.6 Participatiemogelijkheden van bewonerscommissies vergroten

In het bevorderen van participatiemogelijkheden trekt HYA samen op met SHY. SHY heeft een interne werkgroep participatie en een brede werkgroep participatie waarbij Ymere ook aanschuift. In deze werkgroepen is HYA goed vertegenwoordigd en kijkt ze kritisch mee met de processen van Ymere. We maken in deze werkgroep afspraken met Ymere om de huurders meer stem te geven.

- Zo hebben we in 2024 ook de huurders van VvE-complexen bij deze werkgroep ondergebracht. Daarmee hebben ook deze huurders een plek gekregen om hun stem te laten horen.
- Daarnaast hebben we aandacht gevraagd voor het versterken van BC's, hoe we daarin samen met Ymere kunnen optrekken en hoe we slapende of verzwakte BC's beter kunnen ondersteunen.
- Ook hebben we kritische gesprekken gevoerd over de plannen van Ymere over situationele participatie. We zijn enthousiast over vernieuwing maar waken ervoor dat dit nooit ten koste gaat van de formele participatie.
- Samen met SHY werken we aan het vernieuwen van de SOK (samenwerkingsovereenkomst), daarbij zijn we altijd scherp op de participatiemogelijkheden van bewonerscommissies.
- De werkgroepen hebben in 2024 samen met Ymere een werkplan participatie opgesteld, waarin voor komend jaar activiteiten en afspraken staan om de participatie beter te kunnen verankeren en BC's te versterken.

1.7 Werkgroep Vrije Sector Huur: speerpuntennota in beleid Ymere

Er is zeker wat gebeurd bij de werkgroep Vrije Sector Huur, maar het was een beetje een zoektocht. Het was zoeken waar binnen Ymere en Yvastgoed de werkgroep voeten aan de grond kan krijgen. De lokale prestatieafspraken hebben betrekking op de sociale huurwoningen. Daarom is het lastig om met Ymere en Yvastgoed afspraken te maken over de woningen en huurders in de vrije sector. Per 1 juli 2024 is de Wet Betaalbare Huur (WBH) van kracht. Dit geeft nieuwe mogelijkheden om met Ymere in gesprek te gaan. Ook is het lastig voor HYA (samen met SHY) om te bepalen hoe er goed contact gelegd kan worden met huurders uit de vrije sector. De werkgroep is wel bijeengekomen in 2024 en heeft de eerste stappen gezet. HYA kan met dit voorwerk komend jaar de werkzaamheden van de werkgroep goed in de steigers zetten.

1.8 Werkgroep Leefbaarheid

De werkgroep leefbaarheid heeft zich na een rustige periode de afgelopen jaren, weer herpakt in 2024. Ze is een aantal keer bijeen gekomen en heeft een plan gemaakt voor komend jaar. Daarnaast zijn er vragen gesteld aan Ymere over het beleid en de financiële middelen voor leefbaarheid. Ook zijn er voorbereidingen getroffen voor een leefbaarheids-BCA komend jaar.

1.9 Huurders betrekken

Gedurende 2024 hebben we verschillende acties ondernomen om huurders te betrekken, zoals:

- Vier keer per jaar een digitale nieuwsbrief voor de achterban en andere geïnteresseerden was het doel, maar dit werd uiteindelijk drie keer.
- De papieren nieuwsbrief is opgesteld én viel eind 2024 bij alle Ymere-huurders op de mat. We hebben daar veel reacties op gekregen en zijn met een aantal (groepen) bewoners in gesprek die een BC willen oprichten.

- We hebben een aantal enquêtes uitgezet bij onze achterban om input op te halen over specifieke onderwerpen; zo hebben we input opgehaald voor BCA's, voor de beleidsdagen en is er een enquête gestuurd waarin het functioneren en de focus van het bestuur wordt bevraagd.

Daarnaast hebben we online ook veel

8 bijeenkomsten voor de achterban

- 17 januari Nieuwjaarsreceptie voor (onder andere) alle BC's
- 7 februari Stichtingsraad huurverhoging
- 21 februari Bewonerscontactavond: vocht en schimmel, wat speelt er?
- 17 april Bewonerscontactavond: voor en over VvE's
- 24 april Stichtingsraad Jaarverslag en financieel jaarverslag
- 19 juni Bewonerscontactavond: wonen en ouderen
- 28 augustus Bewonerscontactavond: de BC's aan het woord
- 28 september Musical Moulin Rouge en etentje
- 27 november Stichtingsraad Beleidsplan, begroting en huishoudelijk reglement

2. HYA en Ymere

In 2024 was Ymere natuurlijk opnieuw de belangrijkste samenwerkingspartner voor HYA. We streefden naar een gelijkwaardige samenwerking, waarbij we vanaf het begin betrokken worden bij de planvorming en niet pas advies kunnen geven op reeds vastgestelde plannen. Het afgelopen jaar hebben we hierin belangrijke stappen gezet. Het bestuur kijkt met tevredenheid terug op de goede samenwerking met Ymere, waarbij we vaker al in de beginfase van processen aan tafel zaten.

Toch constateren we dat deze gelijkwaardige samenwerking nog niet overal is doorgedrongen op de werkvloer. Huurders en bewonerscommissies ervaren nog steeds regelmatig onduidelijkheid, afspraken die niet worden nagekomen, gesprekspartners zonder voldoende mandaat en te korte participatietrajecten. HYA blijft zich inzetten om Ymere in dit proces met raad en daad te ondersteunen en zal tegelijkertijd de voortgang en concrete resultaten hiervan nauwlettend blijven volgen. In dit hoofdstuk stippen we de activiteiten aan waarvan we wilden dat ze in 2024 extra aandacht zouden krijgen.

Laten we kijken naar wat we wilden doen en wat we hebben gedaan:

2.1 Verbeteren positie huurders en bewonerscommissies bij voorbereiding beleid

We willen dat Ymere de huurders, de bewonerscommissies en HYA zelf tijdig betreft bij de voorbereiding van beleid en projecten. Elke drie maanden zit Huurders Ymere Amsterdam (HYA) aan tafel met (onder meer) het regiomanagement van Ymere Amsterdam. We spreken dan over van alles, meestal lastige beleidszaken die we niet per e-mail kunnen afhandelen. Tijdens deze overleggen ondervragen we Ymere kritisch én we zoeken samen naar oplossingen. Wanneer Ymere nieuw beleid in voorbereiding heeft wordt dit hier besproken en vertegenwoordigen we de stem van de huurders.

Daarnaast heeft HYA met Ymere afgesproken dat wanneer Ymere voornemens is om ergens een project te starten, huurders, HYA en !WOON worden uitgenodigd. Dit is vaak op een middag of avond in het complex ter plekke en daarbij worden door Ymere de plannen toegelicht en kunnen huurders met vragen en opmerkingen komen. Ze worden er dan door HYA en Ymere op geattendeerd dat ze een BC kunnen oprichten. Vanaf 2024 worden deze afspraken over het algemeen goed in de praktijk gebracht.

2.2 Verbeteren positie huurders bij dienstverlening Ymere

In SHY-verband is er een werkgroep 'mijn Ymere' waar HYA actief aan deelneemt en waar ook Ymere bij aansluit. In deze werkgroep verbeteren we de dienstverlening van Ymere door ze input uit de praktijk mee te geven. Zo test de werkgroep de mijn-Ymere omgeving en geeft ze door aan Ymere waar huurders tegenaan lopen. Er is nog een wereld te winnen op dit gebied en Ymere is er inmiddels van doordrongen dat de dienstverlening beter moet.

Daarbij begint goed samenwerken met elkaar kennen. Wij vinden het bijvoorbeeld belangrijk dat alle Ymere-medewerkers weten wanneer ze huurders naar HYA kunnen doorverwijzen. Bijvoorbeeld als iemand meer wil weten over het opzetten van een bewonerscommissie. Er is daarom afgesproken met Ymere dat over HYA, bewonerscommissies en huurdersparticipatie gesproken wordt tijdens inwerktrajecten van nieuwe medewerkers bij Ymere.

Niet alle medewerkers van Ymere weten van het bestaan en het werk van HYA. Dat is zonde, de dienstverlening kan alleen goed zijn als je weet hoe huurders denken en weet hoe ze georganiseerd zijn. Daarom geeft HYA presentaties aan Ymere-medewerkers op de verschillende regiokantoren.

Naast deze activiteiten blijven we in het contact met Ymere hameren op toegankelijk, duidelijk en persoonlijk contact met huurders.



1. Op 10 september waren we op het Ymere-kantoor aan de Anderlechtlaan in Amsterdam West.

2.3 Verduidelijken positie huurders bij verduurzaming

In 2024 heeft HYA met Ymere afspraken gemaakt in het Basis Sociaal Plan over verduurzamingsprojecten. HYA monitort de afspraken rondom werkzaamheden, informatie en bewonersinvloed bij deze projecten. Daarbij monitort HYA ook zeker de gemaakte afspraken met Ymere zodat ze zich daaraan blijft houden. Het bestuur bleef in 2024 bewonerscommissies, die te maken krijgen met verduurzamingsprojecten, ondersteunen en informeren.

2.4 Informatie over energietransitie

In 2024 zou HYA kleinere bijeenkomsten voor bewonerscommissies, die aan de vooravond van een 'van gas los' transitie staan, organiseren. Hier heeft HYA geen aandacht aan besteed, los van de reguliere ondersteuning die HYA biedt aan BC's.

2.5 Monitoren en bespreken aandeel Ymere in Prestatieafspraken

HYA kreeg periodiek inzage in de specifieke bijdrage van Ymere aan de Prestatieafspraken 2024-2027 tussen AFWC, gemeente en FAH. HYA beoordeelde die bijdrage en ging daarover met Ymere het gesprek aan (tijdens het Stedelijk Overleg). Op het vlak van inzage in de woningverkoop en de verkoopvijver hebben we voortgang geboekt, deze heeft Ymere op aandringen van HYA inzichtelijker gemaakt.

2.6 Monitoren van gemaakte afspraken met Ymere

Het bestuur van HYA heeft in 2024, de op vele onderwerpen met elkaar genomen besluiten en toegezegde opvolging van adviezen tussen SHY, HYA en Ymere, goed gemonitord.

2.7 Contactpersonen in beeld, rol bij inwerken, participatie-wasstraat

Voor het goed kunnen functioneren van HYA is het belangrijk dat de juiste contactpersonen bij Ymere in beeld zijn en blijven. Gelet op de regelmatige wisselingen bij Ymere, bleek dit ook in 2024 weer permanent aandacht van het bestuur te vergen. Daarnaast bleef HYA een rol spelen in het inwerkprogramma van nieuwe medewerkers. Daarnaast heeft HYA zich gepresenteerd tijdens de regiolunches van Ymere aan de medewerkers in alle stadsdelen.



Foto: Op de BOT-dag 2024

3. HYA en de relatie met SHY en FAH

HYA staat in contact met vele partijen in de stad. De twee belangrijkste, waar HYA zelf ook deel van uit maakt, zijn de SHY (Samenwerkende Huurdersorganisaties Ymere) en de FAH (Federatie Amsterdamse Huurderskoepels).

De SHY is voor Ymere de formele gesprekspartner als het gaat om beleid dat voor heel Ymere geldt, HYA is de gesprekspartner als het gaat om beleid dat alleen voor Amsterdam geldt. HYA heeft drie bestuursleden die ook in het bestuur van de SHY zitten. HYA bestuursleden nemen actief deel in de werkgroepen van SHY.

FAH is het samenwerkingsverband van huurderskoepels van woningcorporaties in Amsterdam. Zij voert het overleg op stedelijk niveau met gemeente en AFWC (Amsterdamse Federatie Woningcorporaties), onder andere over de Samenwerkingsafspraken. HYA maakt actief deel uit van het FAH-bestuur (twee bestuursleden van HYA zijn momenteel lid van het FAH-bestuur). In dit hoofdstuk stippen we de activiteiten aan waarvan we wilden dat ze in 2024 extra aandacht zouden krijgen.

Laten we kijken naar wat we wilden gaan doen en wat we hebben gedaan:

3.1 Actieve rol spelen in SHY, deelnemen in werkgroepen, goede communicatie

Dit hebben we zeker gedaan in 2024. De HYA-bestuursleden hebben aan de vergaderingen, de beleidsdagen en de bestuursoverleggen van SHY deelgenomen. Er is dit jaar goed deelgenomen aan de SHY werkgroepen, ook andere HYA-bestuursleden zijn bij werkgroepen aangesloten. Door actieve deelname aan SHY zorgt HYA ervoor dat ze directe invloed heeft op directieniveau bij Ymere. Daarnaast leren we veel van de kennis en ervaringen van andere lokale Ymere-huurlersorganisaties. Die kennis kunnen we weer goed gebruiken voor het belangenbehartigingswerk in Amsterdam.

3.2 Actieve rol spelen in FAH, monitoren stedelijke afspraken

HYA heeft in 2024 zeker een actieve rol gespeeld in het FAH-bestuur. Via de FAH monitoren we onder meer de Prestatieafspraken op stedelijk niveau. Dit helpt ons ook bij onze overleggen met Ymere over haar eigen specifieke bijdrage aan deze afspraken.

Het voltallige bestuur van HYA is betrokken bij de FAH. Op alle Algemene Bestuursvergaderingen staan we stil bij hun vorderingen en de onderwerpen waar zij mee bezig zijn. Daarnaast geeft het volledige HYA-bestuur input op alle volkshuisvestelijke onderwerpen tijdens de achterbanbijeenkomsten van de FAH. Ook tijdens een live achterbanbijeenkomst van de FAH was HYA goed vertegenwoordigd.

4. HYA bestuur en organisatie

HYA heeft een breed en divers bestuur. Binnen dat bestuur zijn duidelijke afspraken gemaakt over de taakverdeling. Er is goede ondersteuning beschikbaar. Er is blijvend aandacht voor goede samenwerking, professionalisering van de organisatie en de ontwikkeling van de bestuursleden. Er is ruim aandacht voor communicatie via een website, sociale media, digitale nieuwsbrieven en een papieren periodiek. De financiën zijn op orde. In dit hoofdstuk stippen we de activiteiten aan waarvan we wilden dat ze in 2024 extra aandacht zouden krijgen.

Laten we kijken naar wat we wilden gaan doen en wat we hebben gedaan:

4.1 Band met Weesp (Vechtstroom, WMM)

In januari 2024 heeft HYA met Weesp de samenwerking officieel bekrachtigd. We werken aan een goede samenwerking om alle huurders van groot Amsterdam goede ondersteuning te kunnen bieden. Door de gezamenlijke BOT-dagen, beleidsdagen en andere bijeenkomsten hebben we elkaar beter leren kennen en verloopt de samenwerking steeds beter. Er blijft werk aan de winkel om beter op de hoogte te zijn van elkaars problematiek, maar over het algemeen verloopt de samenwerking in goede harmonie en met veel plezier.

4.2 Aandacht voor rolverdeling en taken bestuur

In 2024 hadden we aandacht voor de portefeuilleverdeling binnen het bestuur en vooral die tussen AB en DB. Enerzijds om de werkdruk voor sommige bestuursleden binnen de perken te houden, anderzijds om maximaal te profiteren van de binnen het bestuur aanwezige kennis en energie. Toch blijft het lastig om de taken evenwichtig te verdelen. Daarnaast worden alle bestuursleden geattendeerd op mogelijk interessante scholing en kennis en wordt het bestuur aangespoord om aanwezig te zijn bij de scholingen die we organiseren voor BC's en andere activiteiten.

4.3 Digitaal, fysiek én hybride vergaderen

We organiseren vergaderingen live waar mogelijk en digitaal in andere gevallen. Dit is inmiddels zo ingeburgerd in de organisatie dat dit in het volgend beleidsplan geen extra aandacht hoeft te krijgen. In 2024 is wel geconstateerd dat er te weinig gebruik wordt gemaakt van het kantoor, de wens is daarom uitgesproken om er meer gebruik van te maken. Komend jaar (2025) gaan we dit dan ook monitoren en verdere beslissingen nemen over het kantoor(gebruik).

4.4 Bestuur versterken

Het HYA-bestuur heeft zich ook in 2024 weer versterkt. Enerzijds natuurlijk met de officiële uitbreiding van

Weesp, anderzijds door een actieve huurder te werven voor het AB. Halverwege 2024 hebben we dan ook Kim Zichem welkom geheten als aspirant bestuurslid. We merken dat het werven het beste werkt door het actief en persoonlijk benaderen van actieve huurders uit BC's.

4.5 Scholing stimuleren met werkgroep kennismanagement

In 2024 hebben we besloten om de werkgroep op te heffen. Niet omdat scholing niet belangrijk is, maar omdat de werkgroep haar taak gedaan heeft en er inmiddels goed inzicht is in scholing. Er blijft aandacht voor de behoeften van de bestuursleden, maar de conclusie was dat daar geen losse werkgroep voor nodig is.

4.6 Diversiteit bewonerscommissies stimuleren

HYA wil graag dat de huurdersvertegenwoordiging een passende afspiegeling vormt van het huurdersbestand. Het bestuur zelf is divers samengesteld en heeft veel uiteenlopende contacten in de buurten en wijken. Idealiter vormen ook de bewonerscommissies een goede afspiegeling van de huurders. Toch heeft HYA in 2024 besloten hier geen actieve, aanjagende functie in te willen vervullen. Als er goede, enthousiaste mensen zijn te vinden die een BC willen bemensen verwelkomen we die. Wel vragen we bij de kennismakingsgesprekken met nieuwe BC's of de BC een afspiegeling is van de huurders uit een complex.

4.7 Toekomstbestendige organisatie

We maken ons zorgen over de toekomst van HYA omdat er veel aftredende bestuursleden zullen zijn de komende jaren. Bestuurstermijnen verstrijken en het bestuur vergrijst. Tijdens de beleidsdagen en de BOT-dag is dit dan ook nadrukkelijk aan de orde gekomen. Tevens wordt er op SHY-niveau gewerkt aan een plan voor de toekomst van huurdersorganisaties in brede zin. Dit onderwerp speelt niet alleen binnen HYA.

4.8 Financiën

HYA heeft ook in 2024 weer gezond financieel beleid gevoerd, waarin kritisch en realistisch werd begroot én uitgegeven. De penningmeester heeft in de loop van 2024 te kennen gegeven haar taken neer te leggen vanwege een nieuwe baan. De opvolgende penningmeester kan om gezondheidsredenen de taken niet veel langer vervullen dan tot eind 2024. De zoektocht naar een nieuwe penningmeester is eind 2024 opgestart via verschillende kanalen. Daar zijn verschillende gesprekken en aanknopingspunten uit gekomen die begin 2025 een vervolg krijgen.

5. HYA en publiciteit

5.1 Online bereik in 2024

In 2024 wisten we tienduizenden huurders te bereiken via onze online kanalen. We zagen op onze website ruim 16.000 actieve gebruikers en die in ruim 20.000 sessies informatie zochten op onze site. Per kwartaal waren er gemiddeld 4.000 actieve bezoekers en 5.000 interacties met onze content.

Ook op sociale media werd volop gelezen, geliked en gedeeld. Onze social media-berichten en campagnes trokken in totaal ruim 13.000 impressies en duizenden reacties en interacties.

Opvallend is dat in de laatste maanden van het jaar een duidelijke stijgende lijn zichtbaar was in zowel websitebezoeken als betrokkenheid op social media. Dit laat zien dat huurders ons steeds beter weten te vinden voor informatie, advies en ondersteuning. We blijven investeren in onze digitale aanwezigheid om hen nog beter te bereiken en te helpen.

5.2 Voorbeelden publicaties voor BC's en HV's

Een paar voorbeelden van wat HYA publiceerde in 2024 voor en over bewonerscommissies en huurdersverenigingen:



Update uit de Gentiaanbuurt

De verduurzamende renovatie van de Gentiaanbuurt is in april 2024 afgesloten met een straatfeest. Voor de bewoners was het een zware ingreep, vooral voor degenen die tevreden waren omdat ze hun woningen zelf al naar smaak hadden aangepast. De bedoeling is natuurlijk dat de opgedane ervaring meegenomen wordt naar volgende renovaties en dat daar nog meer verbeterd gaat worden voor bewoners. HYA besteedde hier aandacht aan op de website. Lees verder op:

<https://www.hya.nl/update-uit-de-gentiaanbuurt/>

Campagne 'Samen sterker: meer invloed op wonen'

HYA stuurde eind 2024 een folder naar alle Ymere-huurders in Amsterdam. Met deze folder roept HYA huurders op om een bewonerscommissie op te richten. Veel mensen weten niet zo goed wat dit is en dat stond allemaal duidelijk uitgelegd in de flyer, is het folder of flyer. Lees verder op: <https://www.hya.nl/hya-lanceert-campagne/>



Samen sterker: meer invloed op wonen



Als huurder heeft u rechten en u krijgt nog meer invloed als u een bewonerscommissie opricht. In deze folder leest u hoe u dit kunt doen.



Huurders zeggen: betaalbaarheid en inspraak topprioriteit voor 2025

HYA hield een enquête onder de achterban (bij HYA aangesloten bewonerscommissies en huurdersorganisaties). Daaruit bleek dat verenigde huurders een aantal duidelijke prioriteiten hebben voor het komende jaar. Het is de derde keer dat HYA deze enquête houdt. Lees verder op: <https://www.hya.nl/huurders-zeggen-betalbaarheid-en-inspraak/>

Zorgen om de burens

Soms maken huurders zich ernstig zorgen over hoe het met uw burens gaat en is even langsgaan geen optie. HYA plaatste een bericht over hoe huurders hun zorgen kunnen delen. Het overzicht is niet volledig, maar het zijn enkele plekken waar huurders naartoe kunt gaan. Lees verder op: <https://www.hya.nl/zorgen-om-de-burens/>



6. Financieel

Bestuursverslag bij de jaarrekening 2024

Jaarrekening 2024

Controleverklaring



Jaarverslag HYA 2024 'SAMEN VERDER, EEN TERUGBLIK'

Beeld en tekst: HYA

Vragen en opmerkingen: info@hya.nl

RAPPORT

inzake de jaarrekening 2024

van

1

STICHTING HUURDERS YMERE AMSTERDAM

INHOUDSOPGAVE

	<u>Pagina</u>
ALGEMEEN	
Bestuursverslag bij de jaarrekening	03
JAARREKENING 2024	
Balans per 31 december 2024	04
Staat van baten en lasten over 2024	08
Toelichting op de balans en de staat van baten en lasten	10
Controleverklaring	14

ALGEMEEN

BESTUURSVERSLAG BIJ DE JAARREKENING 2024

Algemeen

De bestuurssamenstelling per 31 december 2024 is als volgt:

Voorzitter	: de heer P. Weppner
Secretaris	: mevrouw M.H.J. Knollenburg
Penningmeester	: de heer J.B. Immerman
Vice-voorzitter	: de heer C.J. Fenenga
Overige bestuursleden	: de heer M. Ergül mevrouw K. de Haan mevrouw S.A. Hiwat mevrouw A.E.H. Hubner mevrouw P.T.A. Janssen de heer C. Klercq mevrouw A.E. van Kogelenberg de heer J.A. Majchrowicz mevrouw T. Rudenok
Aspirant bestuurslid	: mevrouw K.C.G. Zichem
Ere-voorzitter	: de heer J.J.A. van der Roest

4

Financiën

Belangenbehartiging

Aan het hoofdonderdeel Belangenbehartiging is totaal € 222.487 besteed. Voor dit hoofdonderdeel bedroeg de begroting € 297.650.

De onderschrijving is € 75.163.

In 2024 hebben 67 bewonerscommissies/huurdersverenigingen subsidie aangevraagd en ontvangen, tegenover 76 in 2023. Aan subsidie is totaal € 26.918 uitbetaald, inclusief ICT ondersteuning aan BC's.

Algemene kosten

Aan het hoofdonderdeel Algemene kosten is € 8.693 meer besteed dan begroot. De overschrijding wordt veroorzaakt door de hogere organisatiekosten dan begroot was, in verband met de ondersteuning op het gebied van ICT.

Resultaat

Het resultaat uit operationele activiteiten bedraagt € 34.954.

Het bestuur heeft besloten:

- De bestemmingsreserve te laten vrijvallen en met ingang van 2025 alle kosten ten laste van het jaarresultaat te brengen;
- De papieren nieuwsbrief is gefinancierd uit het beschikbare budget ten laste van het jaarresultaat en is uitgebracht in het laatste kwartaal van 2024.

Eigen vermogen

Het totaal Eigen Vermogen aan het eind van het boekjaar 2024 bedraagt € 278.314. Vanaf het boekjaar 2025 zal geen gebruik meer worden gemaakt van de Bestemmingsreserve.

Het Bestuur van HYA heeft zich bij haar activiteiten, zoals vastgelegd in het Werkplan, laten ondersteunen en adviseren door adviseurs van Stichting !Woon en Bureau van C naar B.

De situatie in 2024 leidt tot onderstaande kengetallen:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
% Eigen vermogen van doelstelling	80%	78%	58%
% Eigen vermogen in kas	106%	115%	134%
% Balanstotaal in kas	96%	99%	98%
% Eigen vermogen van balanstotaal	91%	86%	73%

JAARREKENING 2024

BALANS PER 31 DECEMBER 2024

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
ACTIEF		
Vlottende activa		
<u>Vorderingen</u>		
Waarborgsommen	3.775	3.775
Vooruitbetaalde kosten	6.518	-
Nog te ontvangen bedragen	<u>1.245</u>	<u>-</u>
	11.538	3.775
Liquide middelen	<u>294.294</u>	<u>279.556</u>
	<u><u>305.832</u></u>	<u><u>283.331</u></u>
	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
PASSIEF		
Eigen vermogen		
Vrij besteedbaar vermogen	159.243	117.946
Resultaat boekjaar	119.071	41.297
Bestemmingsreserve	<u>-</u>	<u>84.117</u>
	278.314	243.360
Kortlopende schulden		
Schulden en overlopende passiva	<u>27.518</u>	<u>39.971</u>
	<u><u>305.832</u></u>	<u><u>283.331</u></u>

STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2024

	<u>Werkelijk 2024</u>	<u>Werkelijk 2023</u>
BATEN		
Bijdrage Stichting Ymere	374.000	370.725
Rente opbrengsten	6.371	1.613
Diverse baten	<u>4.627</u>	<u>-</u>
Totaal inkomsten	384.998	372.338
 LASTEN		
<i>Aanwending bijdrage</i>		
Belangenbehartiging	222.487	223.367
Algemene kosten	128.243	88.717
Vrijval overloopposten	<u>-686</u>	<u>-1.160</u>
 Totaal lasten	<u>350.044</u>	<u>310.924</u>
Resultaat operationele activiteiten	34.954	61.414
 Toevoeging bestemmingsreserve	-	-25.000
Onttrekking bestemmingsreserve	<u>84.117</u>	<u>4.883</u>
	<u>84.117</u>	<u>-20.117</u>
Resultaat na mutatie bestemmingsreserve	<u><u>119.071</u></u>	<u><u>41.297</u></u>

TOELICHTING OP DE BALANS EN DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

ALGEMEEN

Algemeen

De Stichting is gevestigd in Amsterdam en staat geregistreerd onder het dossiernummer 41213257 in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Amsterdam.

Activiteiten

De Stichting heeft ten doel de belangen in het kader van de huisvesting, woonomgeving en leefbaarheid te behartigen van de bewoners en complexbewonersorganisaties van verhuurster Stichting Ymere.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de richtlijnen voor de Jaarverslaggeving 'Organisaties zonder winststreven'(RJ 640) met uitzondering van de verwerking van investeringen in vaste activa. Deze investeringen worden niet geactiveerd maar ineens ten laste van de exploitatie gebracht. Deze verwerkingswijze is conform de door Stichting Ymere goedgekeurde begroting.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Baten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn ontvangen of in rechten zijn afdwingbaar.

Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Vergelijkende cijfers

De vergelijkende cijfers zijn daar waar nodig is voor de vergelijkbaarheid geherrubriceerd.

Overige activa en passiva

Alle overige activa en passiva worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

TOELICHTING OP DE BALANS

Activa

Vlottende activa	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
<u>Vorderingen</u>		
<u>Overlopende vorderingen en overlopende activa</u>		
Waarborgsommen	3.775	3.775
Vooruitbetaalde kosten	6.518	-
Nog te ontvangen bedragen	<u>1.245</u>	<u>-</u>
	<u>11.538</u>	<u>3.775</u>
 <u>Liquide middelen</u>		
Kasgeld	36	36
ABN AMRO werkrekening	1.961	9.348
ABN AMRO spaarrekening	<u>292.297</u>	<u>270.172</u>
	<u>294.294</u>	<u>279.556</u>

Passiva

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
EIGEN VERMOGEN		
<u>Vrij besteedbaar vermogen en resultaat boekjaar</u>		
Het verloop luidt als volgt:		
Stand begin boekjaar	159.243	117.946
Resultaat lopende activiteiten	34.954	61.414
Vrijval bestemmingsreserve	84.117	4.883
Toevoegen bestemmingsreserve	-	-25.000
	<u>278.314</u>	<u>159.243</u>
 <u>Bestemmingsreserve</u>		
Het verloop luidt als volgt:		
Stand begin boekjaar	84.117	64.000
Vrijval/aanwending bestemmingsreserve	- 84.117	-4.883
Toevoeging bestemmingsreserve	-	25.000
	<u>-</u>	<u>84.117</u>

11

Kortlopende schulden

Overige schulden en overlopende passiva

Accountant en administratiekantoor	6.000	8.361
Huisvestingskosten	-	766
Advieskosten !Woon	14.592	20.000
Publiciteit	3.509	5.000
Overig	3.417	5.844
	<u>27.518</u>	<u>39.971</u>

TOELICHTING BATEN EN LASTEN

Bijdrage Stichting Ymere

Op 17 mei 2021 heeft de Stichting een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met de Stichting Ymere met als doel om gezamenlijk de totstandkoming van bewonerscommissies in complexen of buurten te bevorderen.

Conform artikel 11 lid 2 van deze overeenkomst verstrekt de Stichting Ymere aan de Stichting de benodigde financiële ondersteuning om de vertegenwoordigende en overlegtaken alsmede de taken betreffende de onderlinge communicatie en die met de achterban tot op het niveau van het complex en het totale concern goed te kunnen behartigen.

Voor het jaar 2024 heeft de Stichting Ymere een bedrag van € 374.000 verstrekt aan de Stichting.

Rente opbrengsten

In het verslagjaar 2024 is er € 6.371 aan rente ontvangen op de bankrekeningen van de Stichting.

Aanwending reguliere subsidie

	<u>Begroot 2024</u>	<u>Werkelijk 2024</u>	<u>Verschil</u>
Belangenbehartiging	297.650	222.487	-75.163
Algemene kosten	<u>119.550</u>	<u>128.243</u>	<u>8.693</u>
	<u>417.200</u>	<u>350.730</u>	<u>-66.470</u>

Belangenbehartiging

De kosten voor belangenbehartiging worden als volgt gespecificeerd:

	<u>Begroot 2024</u>	<u>Werkelijk 2024</u>	<u>Werkelijk 2023</u>
Communicatie achterban	133.500	117.743	117.816
Publiciteit en informatie	43.500	24.848	8.362
Extern overleg en belangenbehartiging	-	-	17.655
Organisatieontwikkeling	3.000	-	-
Materiële en educatieve ondersteuning	55.550	26.918	28.522
Inhuur personeel	43.000	44.458	42.011
Advies Ymere	9.100	8.520	-
Juridische ondersteuning	<u>10.000</u>	<u>-</u>	<u>9.001</u>
	<u>297.650</u>	<u>222.487</u>	<u>223.367</u>

In de materiële en educatieve ondersteuning is de kostenpost ondersteuning complexe organisaties als volgt gespecificeerd:

	<u>Begroot 2024</u>	<u>Werkelijk 2024</u>	<u>Werkelijk 2023</u>
Regio Centrum	6.400	4.650	7.699
Regio Noord	3.500	3.000	2.775
Regio Oost	8.400	4.920	6.500
Regio West	11.200	5.967	8.029
Regio Zuid	-	3.200	-
	<u>-</u>	<u>68</u>	<u>-</u>
	29.500	21.805	25.003
Ondersteuning ICT BC's	10.250	2.319	3.519
Scholing en deskundigheidsbevordering	8.000	-	-
Ondersteuning en ontwikkeling energietransitie	7.800	2.794	-
	<u>55.550</u>	<u>26.918</u>	<u>28.522</u>

Algemene kosten

In de 'Algemene Kosten' zijn opgenomen de kosten voor:

	<u>Begroot 2024</u>	<u>Werkelijk 2024</u>	<u>Werkelijk 2023</u>
Organisatie en bestuurskosten	89.300	98.868	58.810
Huisvesting	30.250	29.375	29.907
	<u>119.550</u>	<u>128.243</u>	<u>88.717</u>

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: Stichting Huurders Ymere Amsterdam

A. Verklaring over de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2024

Ons oordeel

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2024 van Stichting Huurders Ymere Amsterdam te Amsterdam gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit rapport opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van de Stichting Huurders Ymere Amsterdam per 31 december 2024 en van het resultaat over 2024, in overeenstemming met de grondslagen zoals opgenomen op pagina 9 van de jaarrekening.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2024;
2. de staat van baten en lasten over 2024; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

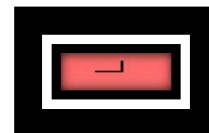
Wij zijn onafhankelijk van Stichting Huurders Ymere Amsterdam zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

B. Verklaring over de in het bestuursverslag opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het bestuursverslag andere informatie. Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.



Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in Titel 9 Boek 2 BW en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestuursverslag.

C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met de grondslagen zoals opgenomen in de jaarrekening. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de stichting in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de stichting te ontbinden of de stichtingsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar activiteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

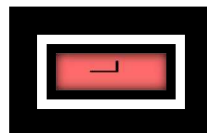
Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen.



Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de stichting;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar activiteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een stichting haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Badhoevedorp, 17 april 2025

Realtime Accountancy & Advies B.V.

(W.G.)

R. Ibrahimi
Registeraccountant