# Position Paper HYA

## Jong wonen in Amsterdam

Plek krijgen. Perspectief houden. Stem krijgen.

**Huurders Ymere Amsterdam**
**November 2026**

# Inhoudsopgave


Waarom dit position paper? 3
Hoe zijn we tot deze visie gekomen? 4

PLEK KRIJGEN · EISEN 1–4
1. Geef jongeren een reële kans om in Amsterdam te beginnen én te blijven 5
2. Kijk naar jongeren in al hun verscheidenheid 6
3. Houd wonen vanaf de eerste stap betaalbaar 7–8
4. Maak toegang eerlijker: eenvoudige regels, tijdige informatie en gelijke kansen 9

PERSPECTIEF HOUDEN · EISEN 5–8
5. Tijdelijk wonen vraagt om perspectief op vast 10–11
6. Doorstromen werkt alleen met een reële volgende stap én goede begeleiding 12
7. Maak meer woonroutes mogelijk - ook binnen de bestaande voorraad 13
8. Bouw volwaardige woningen en leefbare buurten voor verschillende generaties 14

STEM KRIJGEN · EISEN 9–10
9. Zorg dat jongerenbeleid ook jongeren bereikt die niet vanzelf aan tafel zitten 15
10. Geef jongeren daadwerkelijk invloed op beleid, woning en woonomgeving 16

Wat betekent dit voor de Amsterdamse prestatieafspraken 2028-2032? 17–18
Tot slot 19
Bronnen 20
Colofon 21

# Waarom dit position paper?



Een betaalbare woning vinden in Amsterdam is voor veel mensen moeilijk. Voor jongeren is de start op de woningmarkt extra ingewikkeld. Zij hebben meestal weinig inschrijfduur, relatief lage of onzekere inkomens en moeten hun weg vinden in een systeem van punten, voorrangsregels, verschillende inschrijfsystemen en verschillende soorten huurcontracten.

Wie een jongeren- of campuswoning vindt, heeft daarbij geen oplossing voor de langere termijn. Een jongerencontract kan een belangrijke eerste stap zijn, maar daarna dient zich opnieuw de vraag aan: waar kan ik wonen als dit contract eindigt? Huurders Ymere Amsterdam (HYA) vindt daarom dat jongerenbeleid over meer moet gaan dan het aantal jongerenwoningen dat wordt gebouwd of toegewezen. Het gaat om de hele woonroute: een eerlijke kans om te beginnen, betaalbaar en goed wonen, perspectief op een volgende stap én invloed op beleid dat het wonen van jongeren bepaalt.

Voor HYA staan daarom drie principes centraal: PLEK KRIJGEN – PERSPECTIEF HOUDEN – STEM KRIJGEN

HYA verwacht dat woningcorporaties (in het bijzonder Ymere) een brede maatschappelijke en volkshuisvestelijke visie op jongerenhuisvesting ontwikkelen. De behoeften, woonzekerheid en bestaanszekerheid van jongeren moeten daarin het vertrekpunt zijn. Het huurbeleid moet uit die visie volgen.

# Hoe zijn we tot deze visie gekomen?

Deze visie is niet vanachter een bureau bedacht. HYA bouwt voort op wat we de afgelopen jaren op verschillende manieren hebben gehoord en opgehaald over de positie van jongeren op de Amsterdamse woningmarkt.

De basis ligt onder meer in onze bewonerscontactavonden en gesprekken met huurders en woningzoekenden, signalen uit onze achterban en de beleidsdagen van HYA. Daar kwamen onderwerpen terug als betaalbaarheid, het tekort aan passende woningen, tijdelijke contracten en onzekerheid over wat daarna komt, ingewikkelde regels, doorstroming en de behoefte om jongeren beter bij het huurderswerk te betrekken.

Tijdens de HYA-beleidsdagen in 2025 concludeerden we dat een jongerenvisie binnen HYA nodig is en dat we niet alleen óver jongeren moeten praten, maar vooral mét jongeren. Die lijn is vervolgens opgenomen in het Meerjarenplan 2026–2030 en het Werkplan 2026 en 2027. Daarin staan onder meer woonzekerheid, de gevolgen van jongerencontracten, goede communicatie, contact met jongeren in complexen en passende vormen van bewonersvertegenwoordiging centraal.

We gebruiken daarnaast kennis, onderzoek en signalen van organisaties die met jongeren en jonge woningzoekenden werken. HYA heeft deze visie daarom ook voorgelegd aan andere jongeren- en woonorganisaties, waaronder Stichting Woon Jong en Jara.

Ook kijken we naar bestaande onderzoeken en naar de huidige Amsterdamse woonruimteverdeling, landelijke wetgeving en de prestatieafspraken 2024–2027.

We beginnen dus niet bij nul. Tegelijkertijd beschouwen we deze visie niet als een eindpunt. We willen blijven toetsen of wat op papier logisch lijkt, ook aansluit bij de ervaringen van jongeren zelf: juist ook jongeren die niet vanzelf bij HYA, Ymere of de gemeente aan tafel zitten.

Weet HYA te vinden: mail met info@hya.nl!

# Geef jongeren een reële kans om in Amsterdam te beginnen én te blijven

Amsterdam moet een stad blijven waar jongeren zelfstandig kunnen wonen. Daarbij verdient de positie van jongeren die in Amsterdam zijn opgegroeid of hier al langere tijd wonen bijzondere aandacht. Zij moeten een reële kans houden om in hun eigen stad te blijven wonen en er een bestaan op te bouwen. Thuiswonende Amsterdamse jongeren die in hun eigen stad gaan studeren en op kamers willen, moeten passende, betaalbare woonruimte kunnen vinden.

Amsterdam kent al lokale voorrang op een deel van de jongerenwoningen. Jongeren met voldoende binding aan Amsterdam krijgen daar voorrang, terwijl andere jongerenwoningen ook toegankelijk blijven voor jongeren zonder die binding.

HYA vindt die balans belangrijk. Amsterdam moet jonge Amsterdammers niet noodgedwongen de stad uit duwen, maar de stad ook niet afsluiten voor jongeren die hier komen studeren, werken of hun leven willen opbouwen.

We vragen de gemeente Amsterdam en de woningcorporaties om inzicht te geven in de slaagkansen van jongeren mét en zonder Amsterdamse binding, de werking van de huidige voorrang en de groepen die buiten de boot vallen. Spreek op basis daarvan concrete verbeteringen af.

**Jonge Amsterdammers moeten perspectief houden in hun eigen stad, zonder dat Amsterdam een gesloten stad wordt.**

# Kijk naar jongeren in al hun verscheidenheid

Dé jongere bestaat niet.

Een thuiswonende Amsterdammer van 22, een Amsterdamse jongere die in de eigen stad gaat studeren en op kamers wil, een student die voor zijn opleiding naar de stad komt, een werkende jongere met een jongerencontract, een jonge ouder en een starter van begin dertig hebben verschillende woonvragen en kansen.

Jongerenbeleid moet daarom rekening houden met verschillen in leeftijd, inkomen, huishoudenssituatie, woonpositie én binding met de stad.

Corporaties moeten daarom eerst onderzoeken wat verschillende groepen jongeren nodig hebben. HYA verwacht van Ymere dat zij samen met jonge huurders, woningzoekenden en huurdersorganisaties een brede visie ontwikkelt op jongerenhuisvesting. Daarin horen ook onzeker inkomen, de werkelijke woonlasten, woonkwaliteit, begeleiding, de volgende woonstap en invloed van jongeren thuis. Een indeling op alleen leeftijd en inkomen is daarvoor te beperkt.

De gemeente Amsterdam heeft een eigen rol in het stedelijke woonbeleid, de woningbouw en de regels voor woningverdeling. Corporaties blijven verantwoordelijk voor hun huurbeleid, de inzet van jongerencontracten en hun dienstverlening. Gemeente, corporaties en huurdersorganisaties moeten hun inzet verbinden in concrete prestatieafspraken.

**Niet iedere jongere heeft dezelfde uitgangspositie en niet iedere jongere heeft dezelfde woonoplossing nodig.**

# Houd wonen vanaf de eerste stap betaalbaar

Sinds 2026 zijn de regels voor huurtoeslag ruimer. Jongeren van 21 en 22 jaar kunnen over een groter deel van hun huur toeslag krijgen. Voor jongeren van 18 tot en met 20 jaar telt in beginsel alleen de huur tot € 498,20 per maand mee. Een hogere huur sluit huurtoeslag niet meer automatisch uit, maar het bedrag boven die grens betalen zij zelf.

Huurtoeslag is doorgaans alleen mogelijk voor een zelfstandige woning. Of iemand toeslag krijgt en hoeveel, hangt onder meer af van inkomen, vermogen en huishoudenssituatie.

De ruimere regels bieden meer mogelijkheden. Maar ze nemen de verantwoordelijkheid van corporaties niet weg om de huur betaalbaar te houden.

Zeker in Amsterdam staat betaalbaarheid onder druk. Hoge WOZ-waarden kunnen via het woningwaarderingsstelsel invloed hebben op de maximale huurprijs. HYA vindt dat de prijs van een jongerenwoning in verhouding moet blijven staan tot de kwaliteit van de woning én wat een jonge huurder daadwerkelijk kan betalen.

Daarbij moeten we verder kijken dan de kale huur. Sinds 2026 tellen servicekosten niet meer mee voor de huurtoeslag. Juist in jongeren- en appartementencomplexen kunnen die kosten een aanzienlijk onderdeel van de maandelijkse woonlasten vormen.

**Gemeente en corporaties moeten daarom kijken naar de werkelijke woonlasten: huur, servicekosten en energie, in relatie tot inkomen en huurtoeslag.**

# Houd wonen vanaf de eerste stap betaalbaar

Voor iedere wijziging van het huurbeleid moeten corporaties inzichtelijk maken wat verschillende groepen jongeren netto gaan betalen, ook bij wisselend inkomen of minder huurtoeslag. Kijk daarbij naar huur, servicekosten en energie. Een ruimere huurtoeslagregeling mag niet simpelweg verdwijnen in hogere huren.

Huurtoeslag is ondersteuning voor de huurder en geen garantie dat iedere huurprijs betaalbaar is. De toeslag vergoedt niet de hele huur en kan veranderen door inkomen, huishoudenssituatie of landelijke besluiten. Jongeren kunnen daardoor meer zelf moeten betalen.

HYA vindt dat corporaties hogere huren niet mogen rechtvaardigen met de verwachting dat huurtoeslag het verschil wel opvangt. Het streven naar hogere huurinkomsten mag niet zwaarder wegen dan de betaalbaarheid van het wonen en de bestaanszekerheid van jonge huurders.

Van een verbetering van het jongerenbeleid is pas sprake als die aantoonbaar aansluit bij wat jongeren nodig hebben.

**Betaalbaarheid stopt niet bij de eerste woning. Ook de volgende stap moet financieel haalbaar zijn. Betaalbaar op papier moet ook betaalbaar zijn in de portemonnee.**

# Maak toegang eerlijker: eenvoudige regels, tijdige informatie en gelijke kansen

De Amsterdamse woningmarkt vraagt veel kennis van jonge woningzoekenden. Wanneer moet je je inschrijven? Waar moet je dat doen? Hoe bouw je punten op? Welke regelingen bestaan er? En wat moet je nu al doen om daar later gebruik van te kunnen maken?

Wie ouders, familie of een netwerk heeft dat het systeem kent, heeft vaak een voorsprong. Wie die hulp niet heeft, kan kansen missen zonder te weten dat die kansen er waren.

Gemeente en corporaties moeten regels daarom zo eenvoudig en begrijpelijk mogelijk maken en jongeren vroeg en actief informeren. Niet pas wanneer problemen ontstaan, maar bijvoorbeeld ook via scholen, opleidingen en organisaties die jongeren al bereiken.

Daarbij moet worden onderzocht welke groepen jongeren onvoldoende worden bereikt en welke groepen de bestaande informatie onvoldoende benutten.

**Je kans op een woning mag niet vooral afhangen van hoeveel je al van het systeem weet.**

# Tijdelijk wonen vraagt om perspectief op vast

Een jongerenwoning of studentenkamer kan een belangrijke eerste stap naar zelfstandig wonen zijn. Een jongerencontract is juridisch een huurcontract voor onbepaalde tijd met een bijzondere opzeggingsgrond: de verhuurder kan onder voorwaarden na vijf jaar opzeggen. Het contract eindigt niet automatisch na vijf jaar. Verlenging met maximaal twee jaar is mogelijk, maar is geen automatisch recht.

Voor studenten met een campuscontract is het wonen gekoppeld aan hun studie. Als zij niet meer studeren, kan de verhuurder de huur onder voorwaarden opzeggen. Ook dit contract eindigt niet automatisch. Maar na het afstuderen of stoppen met de studie hebben deze jongeren wel een betaalbare volgende woning nodig.

HYA wil dat gemeente en corporaties niet alleen kijken hoeveel jongeren een woning krijgen, maar ook waar zij daarna terechtkomen. Breng voor jongeren- én campuscontracten in beeld hoeveel vertrekkende huurders een betaalbare woning met een vast contract vinden en hoeveel terugvallen op inwoning of andere onzekere woonoplossingen. Gebruik die uitkomsten om afspraken over vervolghuisvesting te verbeteren.

# Tijdelijk wonen vraagt om perspectief op vast

Vanaf het begin van een campus- of jongerencontract moet aandacht zijn voor de volgende stap. Jongeren moeten ruim vóór het mogelijke einde van hun contract weten welke mogelijkheden er zijn en wat ze zelf kunnen doen om de kans op vervolghuisvesting te vergroten.

De RIGO-evaluatie van het jongerencontract in Amsterdam uit 2022 laat zien dat onzekerheid over de volgende woning stress kan veroorzaken en toekomstplannen kan beïnvloeden. Een deel van de vertrokken huurders kwam bij ouders, familie of vrienden terecht of werd dak- of thuisloos. HYA wil dat deze risico's worden meegewogen bij de inzet en beëindiging van jongerencontracten.

De huidige Amsterdamse prestatieafspraken erkennen dat een studenten- of jongerencontract niet voor iedereen passend is. Voor onder meer jonge gezinnen, statushouders en jongeren met begeleiding wordt in principe wel jongerenvoorrang ingezet, maar geen jongerencontract toegepast. HYA wil weten hoe deze afspraak in de praktijk wordt uitgevoerd.

**Een tijdelijke woning moet een opstap zijn, geen afgrond.**

# Doorstromen werkt alleen met een reële volgende stap én goede begeleiding

Van jongeren mag worden verwacht dat zij tijdig naar een volgende woning zoeken. Maar dat werkt alleen als er daadwerkelijk betaalbare mogelijkheden zijn én duidelijk is wat iemand moet doen.

Jongeren die hun woning moeten verlaten, moeten tijdig, eerlijk en begrijpelijk geïnformeerd zijn: wanneer kan het contract eindigen, wat wordt van de huurder verwacht, welke regelingen zijn beschikbaar, welke vervolgmogelijkheden bestaan er en waar is hulp te krijgen?

Communicatie over mogelijk verlies van woonruimte moet niet alleen juridisch correct zijn. Die moet ook respectvol, begrijpelijk en handelingsgericht zijn.

Ymere en andere corporaties moeten jongeren vanaf het begin van het contract helpen om hun mogelijkheden voor een volgende woning te begrijpen en te benutten. Alleen herhaaldelijk wijzen op een mogelijke vertrekdatum is onvoldoende. HYA wil tijdige persoonlijke ondersteuning, inzicht in betaalbare vervolgmogelijkheden en een zorgvuldig afwegingskader voor verlenging.

De gemeente heeft daarnaast een rol bij toegankelijke woningverdeling en bij de gezamenlijke afspraken over vervolghuisvesting. Gemeente en corporaties moeten met huurdersorganisaties onderzoeken welke maatregelen jongeren daadwerkelijk aan een volgende betaalbare woonplek helpen.

**Zonder de juiste informatie weten we onvoldoende of het systeem doet wat ermee wordt beoogd.**

# Maak meer woonroutes mogelijk – ook binnen de bestaande voorraad

Niet iedere oplossing hoeft uit nieuwbouw te komen. Jongerenwoningen, studentenhuisvesting, reguliere sociale huur en betaalbare middenhuur kunnen stappen zijn in een wooncarrière. Ook woningdelen, woningruil en hospitaverhuur kunnen jongeren meer mogelijkheden geven en bestaande woningen beter benutten.

Regels en financiële gevolgen kunnen woningdelen bemoeilijken. De kostendelersnorm kan bijvoorbeeld een belemmering zijn bij het samenwonen met huisgenoten van 27 jaar of ouder. Er gelden uitzonderingen, onder meer voor jongeren onder 27, studenten en commerciële kamerhuur. In februari 2026 publiceerde het Rijk een onderzoek naar de gevolgen van aanpassing of afschaffing van deze norm voor woningdelen.

HYA wil dat gemeente en corporaties in kaart brengen welke belemmeringen zij zelf kunnen wegnemen. Denk aan eenvoudiger regels, goede informatie en ondersteuning rond woningdelen, woningruil en hospitaverhuur.

Waar landelijke regelgeving oplossingen belemmert, kunnen gemeente, corporaties en huurdersorganisaties gezamenlijk bij het Rijk aandringen op verandering.

Dat biedt ook mogelijkheden om generaties niet tegenover elkaar te zetten. Een oudere huurder die vrijwillig een kamer wil verhuren, jongeren die samen een woning willen delen of een volwassen kind dat langer thuis woont vanwege de woningnood: regels moeten woonoplossingen mogelijk maken in plaats van onnodig blokkeren.

**Beter gebruikmaken van bestaande woningen moet worden beloond, niet bestraft.**

# Bouw volwaardige woningen en leefbare buurten voor verschillende generaties

Ook bij woningnood doet kwaliteit ertoe. Jongeren hebben recht op gezonde, veilige en prettige woningen en een leefbare woonomgeving.

Ook bij jongerenhuisvesting moeten woonkwaliteit, privacy, een gezond binnenklimaat, hitte, veiligheid, betaalbare servicekosten, voorzieningen en goed beheer aandacht krijgen.

Jongeren en ouderen hoeven daarbij niet tegenover elkaar te staan. Amsterdam heeft passende woningen nodig voor verschillende levensfasen. Dat kan bovendien doorstroming bevorderen wanneer mensen zelf willen verhuizen.




**We hebben buurten en woningen nodig waarin mensen kunnen beginnen, blijven én bewegen wanneer zij dat willen.**

# Zorg dat jongerenbeleid ook jongeren bereikt die niet vanzelf aan tafel zitten

Jongerenbeleid mag niet alleen worden gebaseerd op de ervaringen van jongeren die zelf hun weg vinden naar gemeente, corporatie, bewonerscommissie of inspraakavond.

Juist jongeren met minder kennis van de woningmarkt, minder ondersteuning vanuit hun omgeving of weinig ervaring met formele participatie kunnen buiten beeld raken.

Gemeente en corporaties moeten verschillende groepen jongeren daarom actief bereiken en steeds de vraag stellen:

Wie horen we wel, en wie nog niet?




**Daarbij moet ook aandacht zijn voor jongeren die nog géén huurder zijn. Bij beleid over woningzoekenden, nieuwbouw en toegang tot de stad is juist hun stem essentieel.**

# Geef jongeren daadwerkelijk invloed op beleid, woning en woonomgeving

Jongeren raadplegen is niet hetzelfde als jongeren invloed geven.

Zij moeten vroeg kunnen meepraten over jongerenhuisvesting, woonruimteverdeling, nieuwbouw en hun eigen complex of buurt.

Dat vraagt ook om participatievormen die aansluiten bij de manier waarop jongeren wonen en leven. De formele positie van bewonerscommissies en huurdersorganisaties blijft belangrijk. Daarnaast kunnen in complexen met veel tijdelijke bewoners flexibelere vormen nodig zijn, zoals een jongerenpanel, tijdelijke bewonersgroep, themagroep of digitale participatie.

Die nieuwe vormen moeten formele huurdersrechten aanvullen, niet vervangen.

Participatie is pas geloofwaardig als er wordt teruggekoppeld: wat is er gezegd, wat is daarmee gedaan en waarom?

**Praat niet alleen over jongeren. Maak beleid mét jongeren en laat zien wat er met hun inbreng gebeurt. Dat geeft gemeente en corporaties beter inzicht in wat jongeren nodig hebben en kan hun betrokkenheid bij de leefomgeving versterken.**

# Wat betekent dit voor de Amsterdamse prestatieafspraken 2028–2032?

HYA wil dat er concrete afspraken komen over de ontwikkeling en uitvoering van een brede jongerenvisie door corporaties, met Ymere als onze gesprekspartner. Jongeren en huurdersorganisaties moeten bij de voorbereiding invloed hebben. Corporaties maken zichtbaar hoe hun huurbeleid en inzet van jongerencontracten en campuscontracten uit die visie volgen. Daarnaast wil HYA afspraken over:

**kansen**: jaarlijks inzicht in wie jongerenwoningen krijgt en in de slaagkansen van verschillende groepen, waaronder jongeren mét en zonder Amsterdamse binding;

**betaalbaarheid**: vooraf inzicht in de gevolgen van wijzigingen in aanvangshuren en huurbeleid voor verschillende groepen jongeren, inclusief huurtoeslag, servicekosten, energie en veranderend inkomen; jongerencontracten en campuscontracten: monitoren waar jongeren na opzegging terechtkomen, welke woononzekerheid en stress zij ervaren en of zij passende, betaalbare vervolghuisvesting vinden;

**informatie en begeleiding**: corporaties bieden vanaf het begin persoonlijke en begrijpelijke ondersteuning, ruim vóór een mogelijke opzegging, met duidelijke criteria voor verlenging en inzicht in vervolgmogelijkheden;

# Wat betekent dit voor de Amsterdamse prestatieafspraken 2028–2032?

**vervolghuisvesting**: zorgen voor verbinding tussen jongerenwoningen, reguliere sociale huur, woningdelen, woningruil, hospitaverhuur en betaalbare middenhuur;

**beter benutten van woningen**: lokale belemmeringen voor woningdelen en andere woonvormen wegnemen en gezamenlijk optrekken waar landelijke regels verandering vragen;

**kwaliteit en leefbaarheid**: ook bij kleine, tijdelijke en flexwoningen volwaardige kwaliteit en een goede woonomgeving als uitgangspunt nemen;

**invloed**: jongeren structureel en op verschillende manieren betrekken bij beleid dat hen aangaat. Daarbij wil HYA voorkomen dat verschillende groepen woningzoekenden tegenover elkaar komen te staan. Jongeren, gezinnen, ouderen, mensen met een beperking en andere woningzoekenden hebben allemaal belang bij voldoende betaalbare en passende woningen.

Het gaat uiteindelijk om perspectief voor alle generaties.

# Tot slot

Een stad die jongeren alleen tijdelijk weet te huisvesten, geeft ze daarmee nog geen toekomst.

Plek krijgen betekent een eerlijke kans op een goede en betaalbare woning. Perspectief houden betekent dat niet alleen de eerste stap, maar ook de volgende stap mogelijk moet zijn.

Stem krijgen betekent dat jongeren niet alleen onderwerp van beleid zijn, maar er daadwerkelijk invloed op hebben.

Jongeren moeten in Amsterdam niet alleen kunnen beginnen met wonen, maar ook de kans krijgen er een bestaan op te bouwen.



# Bronnen

**Beleid en betaalbaarheid**

Dienst Toeslagen – wijzigingen huurtoeslag vanaf 2026

**Woonzekerheid en samenwerking**

RIGO – Evaluatie jongerencontract Amsterdam (30 maart 2022)

Rijksoverheid – regels voor verhuur aan een bepaalde doelgroep

Gemeente Amsterdam – Monitor Prestatieafspraken 2025, p. 46

Rijksoverheid - Verkenning varianten kostendelersnorm en het effect op woningdelen (6 februari 2026)

Gemeente Amsterdam – samenwerkingsafspraken AFWC, FAH en gemeente

Ministerie van BZK – rol van gemeenten in de lokale driehoek

Klik op een onderstreepte titel om de bron te openen.

# Colofon

**Jong wonen in Amsterdam**
Plek krijgen. Perspectief houden. Stem krijgen.

**Uitgave en inhoud**
Bestuur van Huurders Ymere Amsterdam (HYA)

**Vanuit huurders**
Deze visie bouwt voort op ervaringen van huurders en woningzoekenden, gesprekken, signalen uit de achterban en de beleidsdagen van HYA.

**Contact**

info@hya.nl · www.hya.nl

www.hya.nl/jong-wonen-in-amsterdam/

November 2026

**Een visie die zich blijft ontwikkelen**
HYA blijft deze visie toetsen en aanvullen met ervaringen van jongeren. De paper vormt onze inzet in het gesprek met Ymere en voor de nieuwe Amsterdamse prestatieafspraken.

**Beeld**

Omslagbeeld in de bijbehorende Top 10: iStock. Overig beeld: HYA - onder meer gemaakt op Woonprotest 2026 in Amsterdam