Jong wonen in Amsterdam

WWW.HYA.NL

De top 10 van Huurders Ymere Amsterdam





Plek krijgen. Perspectief houden. Stem krijgen.

Deze Top 10 komt voort uit gesprekken met huurders en woningzoekenden, bewonerscontactavonden, signalen en enquêtes uit onze achterban.

Dit is ook onze inbreng voor de prestatieafspraken 2028–2032. Van Ymere vragen we bovenal een brede jongerenvisie.

1 Geef jongeren een reële kans om in Amsterdam te beginnen én te blijven

Jonge Amsterdammers moeten een reële kans houden om in hun eigen stad te wonen.
Thuiswonende Amsterdamse jongeren die in hun eigen stad gaan studeren en op kamers willen, moeten passende, betaalbare woonruimte kunnen vinden.
Daarbij moet Amsterdam toegankelijk blijven voor jongeren van buitenaf die hier komen studeren, werken of hun leven willen opbouwen.

2 Kijk naar jongeren in al hun verscheidenheid

Onderzoek wat verschillende jongeren nodig hebben. Corporaties, in ons geval Ymere, moeten samen met jongeren en huurdersorganisaties een brede jongerenvisie ontwikkelen en daarop hun huurbeleid baseren.



3 Houd wonen vanaf de eerste stap betaalbaar

Houd de totale woonlasten betaalbaar, ook bij onzeker inkomen. Meer huurtoeslag mag geen reden zijn om huren te maximaliseren en financiële risico's bij jonge huurders neer te leggen.

4 Zorg dat iedereen zijn weg kan vinden

Informeer jongeren vroeg, actief en begrijpelijk over inschrijven, punten en regelingen. Ga na welke jongeren die informatie nu niet bereikt.

5 Tijdelijk wonen vraagt om perspectief op vast

Een jongerenwoning of studentenkamer kan een eerste stap zijn. Maar onzekerheid over waar je daarna kunt wonen, kan stress geven. Beoordeel jongerencontracten en campuscontracten daarom ook op woonzekerheid en betaalbare vervolghuisvesting.

6 Laat jongeren niet alleen als zij hun woning moeten verlaten

Ymere (en andere corporaties) moeten jongeren tijdig persoonlijk ondersteunen en duidelijk zijn over verlenging. Gemeente en corporaties moeten samen zorgen voor reële, betaalbare vervolgmogelijkheden.



7

Maak beter gebruik van bestaande woningen

Woningdelen, woningruil en hospitaverhuur kunnen kansen bieden. Neem belemmeringen weg en maak zo beter gebruik van bestaande woningen.

8

Zorg voor goede woningen en leefbare buurten

Ook tijdelijke woningen moeten gezond, veilig, betaalbaar en prettig zijn. Zorg voor woningen die passen bij verschillende levensfasen en voor buurten waar jongeren zich thuis voelen.

9 Bereik ook jongeren die niet vanzelf aan tafel zitten

Zoek jongeren actief op, ook als zij nog geen huurder zijn. HYA wil samenwerken met organisaties die hen al bereiken.

10 Geef jongeren echt invloed

Laat jongeren vroeg meepraten over beleid, woningen en hun buurt. Laat zien wat er met hun inbreng gebeurt en behoud de bestaande huurdersrechten.

Colofon

Jong wonen in Amsterdam

Uitgave en inhoud
Huurders Ymere Amsterdam (HYA)

Publicatie
November 2026

Contact
info@hya.nl · www.hya.nl

Beeld
Omslag: iStock. Overig beeld: HYA - onder meer gemaakt op Woonprotest 2026 in Amsterdam

Lees het volledige positionpaper

www.hya.nl/jong-wonen-in-amsterdam